

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 5/1 o pow. 0,3377 ha, położona w obrębie i miejscowości Smykowo.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />  
29/05/07 Ostróda, dn. 28 lutego 2007r.

Nasz znak: RGP 72241-

### Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 21/07 z dnia 28 lutego 2007r. sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 5/1 o pow. 0,3377 ha, położona w obrębie i miejscowości Smykowo.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr 21489** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Dla terenu przeznaczanego do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem obowiązującym do 31 grudnia 2002r teren przeznaczony był na cele oświatowe, aktualny stan użytkowania - cele mieszkalne.

#### Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

**1. grunt działki Nr 5/1** o powierzchni 0,3377ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym Nr 16 i budynkami gospodarczymi,

**2. budynki gospodarcze** (bud. gosp. nr 1 - trzy pomieszczenia, bud. gosp. nr 2 - dwa pomieszczenia) o łącznej - ogólnej pow. uż. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />59,2 m<sup>2</sup>, służące do obsługi niżej opisanych lokali mieszkalnych,

**3. budynek mieszkalny Nr 16** w którym mieszczą się cztery lokale mieszkalne będące w użytkowaniu najemców:

Najemca 1: - lokal mieszkalny Nr 1 (na parterze) o pow. uż. 56,1 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 26/100 wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. uż. 28,3 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,8 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 19.074,- zł

Najemca 2: lokal mieszkalny Nr 2 (na parterze) o pow. uż. 66,1 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 32/100 wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. uż. 40,9 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,7 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 22.474,- zł

Najemca 3: lokal mieszkalny Nr 3 (na parterze) o pow. uż. 75,6 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 26/100 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,5 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 25.704,- zł

Najemca 4: lokal mieszkalny Nr 4 (na poddaszu) o pow. uż. 42,0 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 16/100 wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. uż. 8,8 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,4 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 13.440,- zł

**Budynek 16 w** którym mieszczą się przeznaczone do sprzedaży cztery lokale mieszkalne, usytuowany jest na obrzeżach wsi, na działce Nr 5/1 z której istnieje dogodny wyjazd na drogę powiatową o nawierzchni asfaltowej. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Budynek przyłączony jest do wodociągu komunalnego i sieci energetycznej, ścieki komunalne odprowadzane są do dwóch osadników stałych usytuowanych na działce 5/1.

**Budynek gospodarczy nr 1** o pow. uż. 39,6 m<sup>2</sup> wybudowany został w technologii tradycyjnej. Budynek podzielony jest na trzy części z oddzielnymi wejściami. Posadzki w budynku cementowe. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, odeskowany, pokryty papą.

**Budynek gospodarczy nr 2** o pow. uż. 19,6 m<sup>2</sup> wybudowany został w technologii tradycyjnej. Budynek podzielony jest na trzy części z oddzielnymi wejściami. Posadzki w budynku cementowe. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, odeskowany, pokryty papą.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 18 kwietnia 2007r.  
Jeżeli zbycie następuje na podstawie art.34 ust.1 pkt.1, w celu realizacji roszczeń, cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości 80.692,- zł.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dotychczasowych najemców.  
Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Smykowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 6 marca do 28 marca 2007r., na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl)

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58, 38

*Sporządził/a: **Anna Bujak***  
*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***  
*Zmodyfikował/a: **Arturu Jabłonka***

*data publikacji: 06.03.2007, ostatnia aktualizacja: 05.08.2007, odłon: 872*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bez-przetargowym-nieruchomosc-zabudowana-oznaczona-jako-dzialka-nr-51-o-pow-03377-ha-polozona-w-obrebie-i-miejsco>