

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 99/1 o pow. 0,3890 ha, położona w obrębie Grabin, miejscowości Grabinek.

Nasz znak: RGP 72241- 6/04/07

Ostróda, dn. 28 lutego 2007r. <?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

### Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 21/07 z dnia 28 lutego 2007r. sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego **Wójt Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 99/1 o pow. 0,3890 ha, położona w obrębie Grabin, miejscowości Grabinek.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr 21469** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Dla terenu przeznaczanego do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem obowiązującym do 31 grudnia 2002r teren przeznaczony był na cele oświatowe, aktualny stan użytkowania - cele mieszkalne.

#### Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

- 1. grunt działki Nr 99/1** o powierzchni 0,3890ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym Nr 19 i budynkiem gospodarczym,
- 2. budynek gospodarczy** (pięć pomieszczeń) o ogólnej pow. uż. 104,92 m<sup>2</sup> służący do obsługi niżej opisanych lokali mieszkalnych,
- 3. budynek mieszkalny Nr 19** w którym mieszczą się trzy lokale mieszkalne będące w użytkowaniu najemców;

Najemca 1: - lokal mieszkalny Nr 1 (na parterze) o pow. uż. 228,69 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 54/100 wraz z przynależnymi piwnicami o łącznej pow. uż. 49,46 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 65,19 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 91.972,- zł

Najemca 2: - lokal mieszkalny Nr 2 (na I piętrze) o pow. uż. 98,37 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 28/100 wraz z przynależnymi piwnicami o łącznej pow. uż. 56,46 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 21,80 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 46.545,- zł

Najemca 3: - lokal mieszkalny Nr 3 (na I piętrze) o pow. uż. 63,19 m<sup>2</sup>, stanowiący udział 18/100 wraz z przynależnymi piwnicami o łącznej pow. uż. 31,33 m<sup>2</sup> oraz wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 17,93 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym i taki sam udział w częściach wspólnych tej nieruchomości, - cena wyżej opisanej nieruchomości - wynosi 30.557,- zł

**Budynek 19**, w którym mieszczą się przeznaczone do sprzedaży trzy lokale mieszkalne, usytuowany jest na obrzeżach wsi, na działce Nr 99/1, z której istnieje dogodny wyjazd na drogę powiatową o nawierzchni asfaltowej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty papą, został wybudowany w 1855 r w technologii tradycyjnej. Działka, na której jest posadowiony budynek uzbrojona jest w sieć energetyczną i wodociągową. Ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba).

**Budynek gospodarczy** o pow. uż. 104,92 m<sup>2</sup> wybudowany został w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, zadaszony płaskim jednospadowym stropodachem o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na lepiku. Mieści się w nim pięć pomieszczeń gospodarczych.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 18 kwietnia 2007r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art.34 ust.1 pkt.1, w celu realizacji roszczeń, cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości 168.200,- zł.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dotychczasowych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Grabinek oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 6 marca do 28 marca 2007r., na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl)

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58, 38

*Sporządził/a: **Anna Bujak***  
*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***  
*Zmodyfikował/a: **Arturu Jabłonka***

*data publikacji: 06.03.2007, ostatnia aktualizacja: 05.08.2007, odsłon: 991*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bez-przetargowym-nieruchomosc-zabudowana-oznaczona-jako-dzialka-nr-991-o-pow-03890-ha-polozona-w-obrebie-grabin-m>