

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nie zabudowanej oznaczonej Nr 215/2 o pow. 0,2002ha, położonej w obrębie i miejscowości Pietrzwałd. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczysta Nr 26933 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2007r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

Nasz znak : RGP 72241 - 6/07

Ostróda 8 sierpnia 2007r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 18/07 z dnia 14 lutego 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nie zabudowanej oznaczonej Nr 215/2 o pow. 0,2002ha, położonej w obrębie i miejscowości Pietrzwałd. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczysta Nr 26933 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Dla przeznaczonego do sprzedaży terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nosi cechy terenu budowlanego, w jego sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka znajdują się w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o utwardzonej nawierzchni. Działka ma regularny foremny kształt, obecnie jest niezagospodarowana, miejscami porośnięta samosiewami. Według katastru nieruchomości teren sklasyfikowany jest jako użytek gruntowy rola kl. IVb.

Działka Nr 215/2 znajduje się w strefie obrzeżnej miejscowości Pietrzwałd, jest położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich - zasady dotyczące ochrony i gospodarowania zasobami przyrody określa rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz.Urz. Woj. warm-mazurskiego Nr 175,poz.1951/.

Nabywca wyżej opisanej nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością jej podłączenia do miejscowych sieci.

Aktualny stan użytkowania przedmiotowej działki został przyjęty przez rzeczoznawcę majątkowego do określenia jej wartości rynkowej. Na podstawie art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt.1 ustalono do przetargu cenę wywoławczą, która wynosi 13.500,- zł / słownie : trzynaście tysięcy pięćset złotych /. Zgodnie z § 14 ust.3 w/w rozporządzenia - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: nie mniej niż 140,- zł.

Ustalono, dla działki będącej przedmiotem przetargu, wadium w wysokości 1.500,- zł. /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych /- płatne w terminie do dnia 12 września 2007r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 18 września 2007r. o godz. 10 00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.500,- zł w terminie do dnia 12 września 2007r. w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A. Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Pietrzwałd.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Pietrzwałd oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 10 sierpnia do 12 września 2007r .

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

Wójt Gminy Ostróda
Gustaw Marek Brzezina

Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 09.08.2007, ostatnia aktualizacja: 26.09.2007, odsłon: 1 009

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-o-przetargu-ustnym-nieograniczonym-na-sprzedaz-dzialki-nie-zabudowanej-oznaczonej-nr-2152-o-pow-02002ha-polozone-w-obrebie-i-miejscowosci-pietrzwald-nieruchomosc-stanow>