

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda podające informację do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie i miejscowości Szyldak - działka Nr 41/4 wraz z jednoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 1/4 w działce Nr 41/5 /stanowiącej drogę dojazdową/ .

Nasz znak : RGP 72241- 32/ 07

Ostróda 24 września 2007r. <?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 82/07 z dnia 23 sierpnia 2007r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie i miejscowości Szyldak - działka Nr 41/4 wraz z jednoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 1/4 w działce Nr 41/5 /stanowiącej drogę dojazdową/ .

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z:

- KW nr 34 300 urządzonej dla działki Nr 41/4,
- KW nr 34 301 urządzonej dla działki Nr 41/5 /droga/.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nie zabudowana o powierzchni 0,1876ha , według katastru nieruchomości sklasyfikowana jako użytek gruntowy rola kl.V o pow. 0,1876 ha wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 sklasyfikowanej jako droga o ogólnej powierzchni 0,0772ha - droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do przyległych działek Nr 41/1, 41/2, 41/3,41/4.

Dla opisanego wyżej obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. działki były przeznaczone;

- działka Nr 41/4 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- działka Nr 41/5 - na cele infrastrukturalne /droga wewnętrzna/.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obrzeżu wsi Szyldak , przylega do podobnej działki przeznaczonej pod zabudowę , oraz do drogi wewnętrznej działki Nr 41/5 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. We wsi jest sieć wodono-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacji - z możliwością podłączenia zbywanej działki budowlanej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm. /, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 16 listopada 2007r.

W przypadku sprzedaży w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 34 ust.1 pkt. 1 wyżej cytowanej ustawy, o gospodarce nieruchomościami, ustala się cenę sprzedaży w wysokości; działka Nr 41/4 - cena 33.768,- zł. plus cena 3.474- zł t.j 1/4 udziału w dz. Nr 41/5 /droga/.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Zgodnie z art.67 ust.1 i ust.2 - ustalono cenę nieruchomości, stanowiącą łączną cenę wywoławczą do przetargu w wysokości 37.500,00 zł w tym:

- działka Nr 41/4 - cena 34.000,00 zł oraz udz. 1/4 w działce Nr 41/5 droga/ - cena 3.500 zł.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, cena nabycia zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 27 września do dnia 22 października 2007r. oraz na stronie internetowej www.ugostroda24.pl. Informacje tel. /0-89/ 6463281 wew.58.

Wójt Gminy Ostróda
Gustaw Marek Brzezina

Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 27.09.2007, ostatnia aktualizacja: 27.02.2008, odsłon: 900

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-podajace-informacje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-polozona-w-obrebie-i-miejscowosci-szyldak-dzialka-nr-414-wraz-z-jednoczesna>