

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie i miejscowości Tyrowo - działka Nr 197. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 18806 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 22 grudnia 2005r. do 15 stycznia 2006r.

Nasz znak: RGP 72241 - 31/ 05

Ostróda 16 grudnia 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r. Nr 261 ,poz.2603 z późn.zm / , zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 97/05 z dnia 16 grudnia 2005r.w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie i miejscowości Tyrowo - działka Nr 197.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 18806 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany o powierzchni 1,83 <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />00 ha. Według katastru nieruchomości teren sklasyfikowany jest jako użytek gruntowy rola kl.IIIb o pow. 1,1400 ha, rola kl. IVa o pow. 0,6900 ha. Działka Nr 197 położona jest w odległości ok.400 m od centrum wsi Tyrowo, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nieutwardzonej nawierzchni.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązującego do 31 grudnia 2002r. działka przeznaczona była na cele rolne i obecnie jest użytkowana rolniczo. Przedmiotowy obszar otaczają tereny o typowo rolniczym charakterze, grunty orne .

Osoby fizyczne i prawne ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr 261,poz.2603 z późn.zm / , powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 6 lutego 2006r.

W przypadku sprzedaży w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 34 ust.1, pkt.1 wyżej cytowanej ustawy, o gospodarce nieruchomościami, ustala się cenę sprzedaży w wysokości 23.111 ,00 zł .

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego którego termin zostanie ustalony po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 - ustalono cenę nieruchomości w wysokości 23.500,00 zł / słownie : dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych / -powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U Nr 54 ,poz. 535 z późn.zm / nabycie przedmiotowej działki- na cele rolne/ jest zwolnione z podatku VAT.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, cena nabycia zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64,poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 22 grudnia 2005r. do 15 stycznia 2006r oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58

data publikacji: 01.02.2006, ostatnia aktualizacja: 01.02.2006, odsłon: 1 137

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-nieruchomosc-gruntowa-polożona-w-obrebie-i-miejscowosci-tyrowo-dzi-lka-nr-197-nieruchomosc-stanowi-wlasnosc-gminy-ostroda->