

Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 63 o pow. 0,1425ha, położonej w obrębie i miejscowości Wysoka Wieś. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wysoka Wieś oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 28 lutego do 3 kwietnia 2006r. Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

Nasz znak : RGP 72241 - 29/ 04 /06

Ostróda 21 lutego 2006r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 97/05 z dnia 16 grudnia 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 63 o pow. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarts" />0,1425 ha, położonej w obrębie i miejscowości Wysoka Wieś.

Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 15680 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt według katastru nieruchomości oznaczony jako działka Nr 63 o powierzchni 0,1425 ha w obrębie i miejscowości Wysoka Wieś, sklasyfikowany "K" kopaliny pow. 0,1425 ha.

Zbywana działka położona jest w miejscowości Wysoka Wieś, przy drodze - powiatowej odc. Smykówko - Klonowo o nawierzchni asfaltowej, stanowi dawne wyrobisko piasku.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2002r. przedmiotowa działka była przeznaczona na cele rolnicze.

W sąsiedztwie występuje obszar o rolniczym charakterze a w niewielkiej odległości zabudowa mieszkaniowa.

Przedmiotowa działka występuje na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich - plan ochrony tego obszaru nakazuje ochronę warunków i walorów siedliskowych, zaleca podjęcie działań w celu ich zachowania t.j. zachowania wyrobiska żwiru w dotychczasowym ukształtowaniu.

Żadna osoba fizyczna ani prawna nie złożyła wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości tytułem przysługującego jej pierwszeństwa, stosownie do przepisu art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustalono do przetargu cenę wywoławczą przedmiotowej działki, która wynosi 13.700,- zł /sł. trzynaście tysięcy siedemset złotych /.

Zgodnie z § 14 ust.3, wyżej cytowanego rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: 140- zł /słownie; sto czterdzieści złotych/.

Ustalono, dla działki Nr 63 wadium w wysokości 1.000,- zł /słownie: jeden tysiąc złotych / płatne w terminie do dnia 3 kwietnia 2006r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2006r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,-

zł w terminie do dnia 3 kwietnia 2006r. w kasie UG Ostróda lub / wpływ / na rachunek bankowy Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A. Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Wysoka Wieś.

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64,poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wysoka Wieś oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 28 lutego do 3 kwietnia 2006r. Informacje tel. 0-89 6463281wew. 38 i 58

data publikacji: 06.04.2006, ostatnia aktualizacja: 06.04.2006, odsłon: 1 060

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-oznaczonej-nr-63-o-pow-01425ha-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-wysoka-wies-ogloszenie-niniejsze-podaje-si>