

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie i miejscowości Szyldak działka Nr 41/1 wraz z jednoczesną sprzedażą po 1/4 udziału w działce Nr 41/5 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do wyżej opisanej działki budowlanej, cena wywoławcza tego udziału - 1.100, 00 zł, KW - 34301. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 13 kwietnia 2006r. do 8 maja 2006r.

Nasz znak: RGP 72241 - 13/06

Ostróda 7 kwietnia 2006r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm/, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 27/06 z dnia 7 kwietnia 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie i miejscowości Szyldak działka Nr 41/1**

wraz z jednoczesną sprzedażą po 1/4 udziału w działce Nr 41/5 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do wyżej opisanej działki budowlanej, cena wywoławcza tego udziału - 1.100, 00 zł, KW - 34301

Nieruchomości w/w stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 34297 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany o powierzchni <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />0,1896 ha.

Według katastru nieruchomości tereny te są sklasyfikowane jako użytek gruntowy rola kl. V o pow. 0,1896 ha, działka Nr 41/5 droga o pow. 0,0772 ha

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązującego do 31 grudnia 2002r. działki przeznaczone były na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełniającej.

Działka będące przedmiotem sprzedaży położona jest na obrzeżu wsi, przylega do drogi dojazdowej do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W odniesieniu do działki Nr 41/1 w dniu 8 grudnia 2004r. została wydana decyzja Nr 56/2004 o warunkach zabudowy znak: RGP - 7331/99/2004 określająca warunki inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Osoby fizyczne i prawne ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 z późn.zm./, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 29 maja 2006r. W przypadku sprzedaży w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 34 ust.1, pkt.1 wyżej cytowanej ustawy, o gospodarce nieruchomościami, ustala się cenę sprzedaży w wysokości 9.480 ,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego którego termin zostanie ustalony po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 - **ustalono cenę nieruchomości w wysokości 13.000,00 zł /słownie: trzynaście tysięcy złotych/** - powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, cena nabycia zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 13 kwietnia 2006r. do 8 maja 2006r. oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-polozona-w-obrebie-i-miejscowosci-szyldak-dzialka--r-411-wraz-z-jednoczesna-sprzedaza-po-14-udzialu->