Przetarg nierozstrzygnięty. Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w obrębie i miejscowości Szyldak. Przetarg odbędzie się dnia 17 lipca 2006r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17. w godz. 12 i 13. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 10 czerwca do 13 lipca 2006r .

Nasz znak : RGP 72241- 13 /06 Ostróda 18 lipca 2006r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207,poz.2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 17 lipca 2006r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie pok. 17 został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 41/1 o pow. 0,1896ha wraz z udz. 1/4 w działce Nr 41/5, położonej w obrębie w miejscowości Szyldak .

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 34297.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu - brak wpłat wadium.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 14100 zł /słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Nasz znak : RGP 72241- 13 /06 Ostróda 18 lipca 2006r.

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207,poz.2108 / - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. W dniu 17 lipca 2006r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie pok. 17 został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 41/2 o pow. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />0,1878 ha wraz z udz. 1/4 w działce Nr 41/5, położonej w obrębie w miejscowości Szyldak .

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 34297.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu - brak wpłat wadium.

4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 14100 zł. /słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.

5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Treść przetargu

Nasz znak : RGP 72241 - 13/06 Ostróda 7 czerwca 2006r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 27/06 z dnia 7 kwietnia 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – Wójt Gminy Ostróda ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w obrębie i miejscowości Szyldak :

- działka Nr 41/1 o pow. 0,1896ha , cena wywoławcza 13.000,oo zł - KW 34297
- działka Nr 41/2 o pow. 0,1878 ha , cena wywoławcza 13.000,oo zł - KW 34 298
wraz z jednoczesna sprzedażą po 1/4 udziału w działce nr 41/5 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową między innymi do wyżej opisanych działek budowlanych .

Ustalono dla działki Nr 41/5 /droga/ o pow. ogólnej 0,0722 ha ogólna cenę wywoławczą 4.400,- zł z czego cena wywoławcza 1/4 udziału /w drodze/ wynosi 1.100,- zł.

Sprzedaż każdej z wyżej opisanych działek budowlanych następuje poprzez jednoczesną licytację za cenę wywoławczą stanowiącą sumę : ceny wywoławczej działki budowlanej plus cena wywoławcza dla 1/4 udziału w działce Nr 41/5 /droga/ t.j
- dla działki Nr 41/1 wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 - łączna cena wywoławcza do przetargu wynosi 14.100,oo zł / słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.
- dla działki Nr 41/2 wraz z udziałem 1/4 w działce Nr 41/5 - łączna cena wywoławcza do przetargu wynosi 14.100,oo zł / słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.

Dla przeznaczonego do sprzedaży terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązującego do 31 grudnia 2002r działki Nr 41/1 i 41/2 przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- uzupełniającą, natomiast działka Nr 41/5 - cele infrastrukturalne/droga wewnętrzna/.
Działki budowlane zlokalizowane są w centrum zabudowy wsi Szyldak z dojazdem
ul. Szkolną - posiadają bezpośredni dostęp do drogi. Dużym walorem działek jest dostępność do urządzeń infrastruktury komunalnej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji.
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej.

Według katastru nieruchomości teren obejmujący działki budowlane sklasyfikowany jest - rola kl.V .
Zgodnie z § 14 ust.3,cytowanego na wstępie rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: nie mniej niż 150,- zł / łącznie dla działki budowlanej wraz z 1/4 udziału w drodze/ .

Ustalono, dla każdej ze zbywanych działek budowlanych / wraz z udziałem w drodze/ , będącej przedmiotem przetargu - wadium w wysokości 1.500,- zł
– /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych /- płatne w terminie do dnia 13 lipca 2006r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności .
Przetarg odbędzie się dnia 17 lipca 2006r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17 .
- dla działki Nr 41/1 o godz. 1200 ,
- dla działki Nr 41/2 o godz. 1300

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.500,- zł w terminie do dnia 13 lipca 2006r. w kasie UG Ostróda lub wpływ na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A
Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 – dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy .
Wójt Gminy jest zobowiązany , najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów ,informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Szyldak

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 10 czerwca do 13 lipca 2006r .

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **-**

data publikacji: 08.06.2006, ostatnia aktualizacja: 27.07.2006, odsłon: 1 142

http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-nierozstrzygniety-wojt-gminy-ostroda-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialek-budowlanych-polozonych-w-obrebie-i-miejscowos-i-szyldak-przetarg-odbedzie-sie-dnia-17-lipca-2006