

Przetarg rozstrzygnięty. Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nie zabudowanej oznaczonej Nr 3 o pow. 0,1600 ha, położonej w obrębie i miejscowości Ryn. Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2006r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

## Informacja o przetargu

Nasz znak: RGP 72241- 8/05/06

Ostróda, dn. 30 października 2006r. <?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

### Informacja

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 / - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

**1.** W dniu 20 października 2006r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie pok. 17 został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki Nr 3 o pow. 0,1600 ha, położonej w obrębie w miejscowości Ryn.

**2.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 38842.

**3.** Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę.

**4.** Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła 6.500,00-zł. /słownie: sześć tysięcy pięćset złotych/. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości 6.570,- zł.

W wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości został ustalony Pan Krzysztof Stańczuk - Sturgólewski.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie w okresie od 31 października do 7 listopada 2006r.

Wójt Gminy Ostróda

Gustaw Marek Brzezina

## Treść przetargu

Nasz znak : RGP 72241 - 8/ 05/06

Ostróda 6 września 2006r.

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn.zm /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 97/05 z dnia 16 grudnia 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nie zabudowanej oznaczonej Nr 3 o pow. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />0,1600 ha , położonej w obrębie i miejscowości Ryn.

Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 38 842 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt, według katastru nieruchomości, oznaczony jako działka Nr 3 o ogólnej powierzchni 0,1600 ha , sklasyfikowany - nieużytek o pow. 0,1600 ha.

Zbywana działka położona jest na obrzeżu wsi , stanowi pas gruntu przylegający do drogi gminnej o

nawierzchni gruntowej.

Żadna osoba fizyczna ani prawna nie złożyła wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości tytułem przysługującego jej pierwszeństwa, stosownie do przepisu art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2002r. przedmiotowa działka była przeznaczona na cele rolnicze.

Zbywana działka obecnie nie jest użytkowana, a ze względu na istniejące zadrzewienia i zakrzewienia posiada walory atrakcyjnego zagospodarowania na teren rekreacyjny, wypoczynkowy. W sąsiedztwie występuje obszar o rolniczym charakterze a w niewielkiej odległości zabudowa mieszkaniowa.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustalono do III przetargu cenę wywoławczą przedmiotowej działki, która wynosi 6.500,00- zł / słownie : sześć tysięcy pięćset złotych /.

Zgodnie z § 14 ust.3, wyżej cytowanego rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: 70 - zł /słownie; siedemdziesiąt złotych/ .

Ustalono, dla działki Nr 3 wadium w wysokości 1.000,00 - zł /słownie: jeden tysiąc złotych / płatne w terminie do dnia 16 października 2006r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności . Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2006r. o godz. 1000 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17 .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,00- zł w terminie do dnia 16 października 2006r. w kasie UG Ostróda lub / wpływ / na rachunek bankowy Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy .

Wójt Gminy jest zobowiązany , najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów ,informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Pietrzwald i Ryn .

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64,poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży .

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Pietrzwald i Ryn o oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) w terminie od 11 września do 16 października 2006r. Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

*Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**  
Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/przetarg-rozstrzygniety-wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieo-graniczony-na-sprzedaz-dzialki-nie-zabudowanej-oznaczonej-nr-3-o-pow-01600--a-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-ryn-przetarg->