

Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 331/2 o pow. 0,1121ha, położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo. Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2005r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 400,- zł w terminie do dnia 5 sierpnia 2005r. w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A.

Nasz znak : RGP 72241 - 43 /00/05

Ostróda 22 czerwca 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

### **Ogłoszenie**

Na podstawie art. 38 ust. 1 art. art 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 85/04 z dnia 6 września 2004r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 331/2 o pow. 0,1121ha, położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczysta Nr 14471 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Dla przeznaczonego do sprzedaży terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nosi cechy terenu budowlanego, w jego sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, przedmiotowy teren przylega do działki zabudowanej zbiornikiem p.poż.

Działka Nr 331/2 położona jest w ścisłym centrum wsi Tyrowo, znajdują się w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o utwardzonej nawierzchni. Obecnie działka jest niezagospodarowana.

Według katastru nieruchomości teren sklasyfikowany jest jako nieużytek o pow. 0,1121 ha.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt uzbrojenia nabytej działki w urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością jej podłączenia do miejscowych sieci.

Do określenia jej wartości rynkowej przez rzeczoznawcę został przyjęty aktualny stan użytkowania przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2, art.39 ust.2, wyżej cytowanej ustawy, ustalono do

III przetargu cenę wywoławczą, która wynosi 3.800,- zł / słownie : trzy tysiące osiemset złotych złotych /.

Zgodnie z § 14 ust.3,cytowanego na wstępie rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: nie mniej niż 40,- zł.

Ustalono, dla działki będącej przedmiotem przetargu, wadium w wysokości 400,- zł - /słownie: czterysta złotych /- płatne w terminie do dnia 5 sierpnia 2005r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2005r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 400,- zł w terminie do dnia 5 sierpnia 2005r. w kasie UG Ostróda lub na konto Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A

Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny

sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Tyrowo

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) w terminie od 30 czerwca do 5 sierpnia 2005r .

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

*data publikacji: 15.08.2005, ostatnia aktualizacja: 15.08.2005, odsłon: 963*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-oznaczonej-nr-3312-o-pow-01121ha-polozonej-w-obrebie-i-iejscowosci-tyrowo-przetarg-odbędzie-sie-dnia-10>