

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie i miejscowości Samborowo - działka Nr 128. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 /, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2005r.

Nasz znak: RGP 72241 - 25 / 05

Ostróda 29 czerwca 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 40/05 z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie i miejscowości Samborowo - działka Nr 128.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie: KW Nr 19659. Przedmiotem sprzedaży jest grunt według katastru nieruchomości oznaczony jako działka Nr 128 o powierzchni 1,0200 ha, sklasyfikowany - rola kl. V pow. 1,0200 ha. Zbywana działka stanowi pas gruntu przylegający do drogi gminnej - gruntowej. Obszar otaczają tereny o typowo rolniczym charakterze, takie cechy nosi również obszar przeznaczony do sprzedaży, który obecnie nie jest zagospodarowany.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2002r. przedmiotowa działka była przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Ustalono cenę nieruchomości w wysokości 4.200,00 zł. / słownie: cztery tysiące dwieście złotych /.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.1 - powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U Nr.54, poz.535 z późn.zm/ nabycie przedmiotowej działki- na cele rolne jest zwolnione z podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 /, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2005r.

W przypadku sprzedaży w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 34 ust.1, pkt.1, wyżej cytowanej ustawy, ustala się cenę sprzedaży w wysokości 3.713,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu cena nabycia przedmiotowego gruntu zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64, poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 7 lipca do 29 lipca 2005r oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-o-sprzedazy-nieruchomosci-niezabudowanej-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-samborowo-dzialka-nr-128-osoby-fizyczne-i-prawne-ktorym-przysluguje-pierwszenstwo-w-nabyciu-nieruchomosci-na-pods>