

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo - działka Nr 193/17.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 /, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2005r.

Nasz znak: RGP 72241 - 10/04/ 05

Ostróda 29 czerwca 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 40/05 z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w obrębie i miejscowości Tyrowo - działka Nr 193/17.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 31619 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany o powierzchni 1,9900 ha. Według katastru nieruchomości teren sklasyfikowany jest jako użytek gruntowy rola kl.IIIb o pow. 1,6300 ha, rola kl. IVa o pow. 0,3600 ha Działka Nr 193/17 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - krajowej Nr 16.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującego do 31 grudnia 2002r. działka przeznaczona była na cele rolne i obecnie jest użytkowana rolniczo. Przedmiotowy obszar otaczają tereny o typowo rolniczym charakterze, grunty orne.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 /, powinny złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 22 sierpnia 2005r.

W przypadku sprzedaży w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 34 ust.1, pkt.1 wyżej cytowanej ustawy, o gospodarce nieruchomościami, ustala się cenę sprzedaży w wysokości 21.912,00 zł .

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Zgodnie z art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 - ustalono cenę nieruchomości w wysokości 22.000,00 zł / słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych / - powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U Nr 54, poz. 535 z późn.zm / nabycie przedmiotowej działki- na cele rolne/ jest zwolnione z podatku VAT.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, cena nabycia zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64, poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 7 lipca do 29 lipca 2005r oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl
Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

[http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-o-sprzedazy-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-tyrowo-dzialka-nr-19317-osoby-fizyczne-i-prawne-ktorym-przysluguje-piewszczenie-w-nabyciu-nieruchomosci-na-podstawie-](http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-o-sprzedazy-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-i-miejscowosci-tyrowo-dzialka-nr-19317-osoby-fizyczne-i-prawne-ktorym-przysluguje-piewszczenie-w-nabyciu-nieruchomosci-na-podstawie)