Nasz znak : RGP 72241 - 10/ 04 /05 Ostróda 26 sierpnia 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 40/05 z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy w Ostródzie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 193/17 o pow. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />1,9900 ha, położonej w obrębie i miejscowości Tyrowo.

Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 31619 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt, według katastru nieruchomości, oznaczony jako działka Nr 193/17 o ogólnej powierzchni 1,9900 ha , sklasyfikowany : rola kl.III b o pow.1,6300 ha , rola kl.IVa o pow.0,3600 ha.

Działka ta posiada dostęp do drogi publicznej- krajowej Nr 16 ,obecnie jest użytkowana rolniczo.

Żadna osoba fizyczna ani prawna nie złożyła wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości tytułem przysługującego jej pierwszeństwa , stosownie do przepisu art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Obszar otaczają tereny o typowo rolniczym charakterze, takie cechy nosi również działka przeznaczona do sprzedaży.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2002r. przedmiotowa działka była przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustalono do przetargu cenę wywoławczą przedmiotowej działki, która wynosi 22.000,oo- zł / słownie : dwadzieścia dwa tysiące złotych /.

Zgodnie z § 14 ust.3, wyżej cytowanego rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: 220- zł /słownie; dwieście dwadzieścia złotych/.

Ustalono, dla działki Nr 193/ 17 wadium w wysokości 2.000,oo - zł /słownie: dwa tysiące złotych / płatne w terminie do dnia 3 października 2005r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2005r. o godz. 1200 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 2.000,oo- zł w terminie do dnia 3 października 2005r. w kasie UG Ostróda lub / wpływ / na rachunek bankowy Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A

Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 – dowód wpłaty należy zachować celem

okazania komisji przetargowej .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.
Wójt Gminy jest zobowiązany , najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Tyrowo.
Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64,poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo o oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 1 września 3 października 2005r.

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

data publikacji: 17.10.2005, ostatnia aktualizacja: 17.10.2005, odsłon: 938

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-w-ostrodzie-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-oznaczonej-nr-19317-o-pow-19900-ha-polozonej-w-obrebie---miejscowosci-tyrowo-przetarg-odbedzie-sie-dnia-