

Wójt Gminy w Ostródzie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 128 o pow. 0,4600 ha i Nr 220 o pow. 0,2217 ha położonych w obrębie i miejscowości Samborowo. Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2005r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 pok. 17.

Nasz znak : RGP 72241 - 25/ 05

Ostróda 26 sierpnia 2005r.

<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. Nr 261,poz.2603 /, § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr. 207 poz.2108 /, zarządzenia Wójta Gminy w Ostródzie Nr 40/05 z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - Wójt Gminy w Ostródzie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 128 o pow. <?xml:namespace prefix = st1 ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:smarttags" />0,4600 ha i Nr 220 o pow. 0,2217 ha położonych w obrębie i miejscowości Samborowo.

Działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Ostródzie:

- Kw Nr 35 323 - urządzona dla działki Nr 220,
- Kw Nr 39083 - urządzona dla działki Nr 219.

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks gruntów składający się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,6817 ha:

- działki Nr 219 o pow. 0,4600 ha , sklasyfikowanej jako rola kl.IVb,
- działki Nr 220 o pow. 0,2217 ha sklasyfikowanej jako ps.kl.IV 0,2063ha w-0,0154 ha.

Działki Nr 219 i 220 tworzą kompleks gruntów w związku z czym sprzedaż ich następuje łącznie . Obszar ten przylega do drogi gruntowej .

Obszar otaczają tereny o typowo rolniczym charakterze, takie cechy nosi również obszar przeznaczony do sprzedaży, który obecnie jest niezagospodarowany.

Dla wyżej opisanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2002r. przedmiotowe działki były przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2, pkt.1 - ustalono łączną cenę nieruchomości w wysokości 3.300 ,00 zł / słownie: trzy tysiące trzysta złotych / w tym:

- działka Nr 219 o pow. 0, 4600 ha - cena 2.000,00 zł,
- działka Nr 220 o pow. 0, 2217 ha - cena 1.300,00 zł.

Na podstawie art. 67 ust.1 i ust.2 pkt.1 ustalono do przetargu łączną cenę wywoławczą działek, która wynosi 3.300,00- zł / słownie : trzy tysiące trzysta złotych / w tym:

- działka Nr 219 o pow. 0,4600 ha - cena wywoławcza 2.000,- zł ,
- działka Nr 220 o pow .0,2217 ha - cena wywoławcza 1.300,- zł.

Zgodnie z § 14 ust.3, wyżej cytowanego rozporządzenia, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j: / łącznie / 40,- zł /słownie; czterdzieści złotych/ .

Ustalono, dla działek będących przedmiotem przetargu, wadium w łącznej wysokości 300,- zł /słownie: trzysta złotych /- płatne w terminie do dnia 3 października 2005r.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności .

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2005r. o godz. 1000 w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul.

Mickiewicza 24 pok. 17.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 300,- zł w terminie do dnia 3 października 2005r. w kasie UG Ostróda lub na rachunek bankowy Gminy Ostróda Bank Pocztowy S.A

Nr konta 91 1320 1104 3132 5961 2000 0006 - dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia bądź odwołania czy unieważnienia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy .

Wójt Gminy jest zobowiązany , najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów ,informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscowości Samborowo .

Na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U Nr 64,poz.592 / Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , przysługuje prawo pierwokupu działek będących przedmiotem sprzedaży .

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 i na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od 1 września 3 października 2005r.

Informacje tel. 0-89 6463281 wew. 38 i 58

data publikacji: 17.10.2005, ostatnia aktualizacja: 17.10.2005, odsłon: 899

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-w-ostrodzie-oglasza-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzeda-z-dzialki-niezabudowanej-oznaczonej-nr-128-o-pow-04600-ha-i-nr-220-o-pow-022-7-ha-polozonych-w-obrebie-i-miejscowosci-samborowo-p>