

W dniu 03.01.2018 r. dodano informacje o wynikach przetargów. Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Międzylesie, oznaczonych jako działki: Nr 235/6 o pow. 0,1639 ha, Nr 235/11 o pow. 0,1382 ha . Przetargi odbędą się dnia 21 grudnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek: Nr 235/6 o godz. 10:00, Nr 235/11 - o godz. 11:00..

Nasz znak: RGP.6840.8.2017

Ostróda, 03 stycznia 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 21 grudnia 2017 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki Nr 235/6 o powierzchni 0,1639 ha położonej w obrębie Międzylesie.**

2. Działka Nr 235/6, położona w obrębie Międzylesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050948/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Brak osób uczestniczących w przetargu.

4. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości do przetargu wynosiła 60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr.).

5. III przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 03 stycznia 2018 r. do 11 stycznia 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.10.2017

Ostróda, 03 stycznia 2018 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 21 grudnia 2017 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony - **na sprzedaż prawa własności działki Nr 235/11 o powierzchni 0,1382 ha położonej w obrębie Międzylesie.**

2. Działka Nr 235/11, położona w obrębie Międzylesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050944/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła 60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100 gr.).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **60.600,00 zł** netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych netto 00/100 gr.).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Pana Kamila Macidłowskiego.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 03 stycznia 2018 r. do 11 stycznia 2018 r.

Nasz znak: RGP.6840.8.2017
Dot. również: RGP.6840.10.2017

Ostróda, 14 listopada 2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 20/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Międzylesie, oznaczonych jako działki:**

- Nr 235/6 o pow. 0,1639 ha,
- Nr 235/11 o pow. 0,1382 ha.

Działka ew. Nr 235/6, o pow. 0,1639 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050948/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) RV (grunty orne) - 0,0374 ha;
- 2) RVI (grunty orne) - 0,1265 ha.

Działka ew. Nr 235/11, o pow. 0,1382 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050944/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako RVI (grunty orne).

Działka ew. Nr 235/11, położona w obrębie Międzylesie sąsiaduje bezpośrednio ze ścianą lasu. W związku z czym, zgodnie z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu.**

Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową - ul. Lipową, a następnie drogą oznaczoną jako dz. ew. Nr 235/13, obręb Międzyzlesie, stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, zlokalizowane na płaskim terenie o dobrych warunkach geotechnicznych. Działki w chwili obecnej porośnięte drzewami. Przez działkę ew. Nr 235/6, obr. Międzyzlesie, przebiega przy jej zachodniej granicy sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej. Przez środek działki przebiega również napowietrzna linia średniego napięcia. Działka ew. Nr 235/11, położona w obrębie Międzyzlesie posiada kształt zbliżony do prostokąta, natomiast kształt działki ew. Nr 235/6, obr. Międzyzlesie zbliżony jest do trapezu.

Gmina zobowiązuje się w najbliższym czasie wykonać na terenie przeznaczonym do sprzedaży sieć wodno-kanalizacyjną. Po zakończonej inwestycji, będzie istniała możliwość podłączenia działek w pełną infrastrukturę techniczną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., działki nr 235/6 i 235/11, położone w obrębie Międzyzlesie, znajdują się w strefie S3- strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Przetarg przeprowadzony będzie odrębnie dla każdej z niżej wyszczególnionych nieruchomości:

- **Nr 235/6 - cena wywoławcza 60.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT); **wadium 6.000,00 zł;**
- **Nr 235/11 - cena wywoławcza 60.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT), **wadium 6.000,00 zł.**

Cena wywoławcza ww. działek została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetargi odbędą się dnia 21 grudnia 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy- sala Nr 401, dla działek:

- **Nr 235/6 o godz. 10⁰⁰**
- **Nr 235/11 - o godz. 11⁰⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji

przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie opisanej wyżej w terminie do dnia 18 grudnia 2017 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości ponosi ustalony w przetargu nabywca.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Międzyzylesie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 9.06.2017 - I przetarg ustny nieograniczony;
- 1.09.2017 - II przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Międzyzylesie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 16 listopada 2017 r. do 18 grudnia 2017 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 16 listopada 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 14.11.2017r.
*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

Sporządził/a: **Lucja Fafińska**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 16.11.2017, ostatnia aktualizacja: 03.01.2018, odsłon: 644

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowych-polozonych-w-obrebie-miedzylesie-oznaczonych-jako-dzialki:-nr-2356-o-pow-01639-ha-nr-2>