

Uchwała Nr LVI/212/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006r. w sprawie nieuwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębów: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

Uchwała Nr LVI/212/06
-com:office:office" />
Rady Gminy Ostróda
z dnia 30 maja 2006r.

w sprawie nieuwzględnienia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębów: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy uchwała:

§ 1. Postanawia się w całości nie uwzględnić uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębów: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

§ 2. 1. Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębów: Kajkowo, Górka i Lipowiec stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Roman Nowakowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVI/212/06
Rady Gminy Ostróda
z dnia 30 maja 2006r.

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębów: Kajkowo, Górka i Lipowiec w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087).

Lp.	Wnoszący uwagi Instytucja	adres	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Ostróda w sprawie wniesionej uwagi
-----	------------------------------	-------	----------------------------	---

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVI/212/06
Rady Gminy w Ostródzie
z dnia 30 maja 2006r

Uzasadnienie do uchwały

1. Wnoszący uwagę do projektu planu:

a) nie wyraża zgody na lokalizację terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w strefie, gdzie będą „zdaniem Oddziału” przekroczone dopuszczalne normy hałasu określone art. 113 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska,

b) stwierdza, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z art. 5 ust. 1 pkt. 1 e) ustawy Prawo budowlane,

c) powyższa sytuacja wymaga wg GDDKiA Oddział w Olsztynie, prewencyjnego odsuwania nieprzekraczalnych linii zabudowy od przedmiotowej drogi krajowej na odległość wynikającą z wykonanych dla GDDKiA Oddział w Olsztynie „wielu Raportów o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko”.

2. Rozpatrując wniesioną do zmiany planu w/w uwagę Rada Gminy Ostróda stwierdza, co następuje:

a) organem właściwym do wykonywania przepisów prawa ochrony środowiska w sprawie jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski a nie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,

b) organem właściwym do wykonywania przepisów prawa budowlanego w sprawie jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski a nie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,

c) instytucja prawna sporządzania przywołanych przez GDDKiA Oddział w Olsztynie „wielu Raportów o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko” jest regulowana właściwymi przepisami prawa ochrony środowiska i nie występuje w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego regulowanej właściwymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) organ błędnie interpretuje przepisy art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jako swoje uprawnienie do regulowania odległości zabudowy od drogi krajowej wobec właścicieli nieruchomości. Tymczasem norma przepisów art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych określa wyłącznie ograniczenie wykonywania prawa własności nieruchomości przez właściciela, nie powodujące konieczności wypłaty odszkodowania na jego rzecz ze strony władzy publicznej z tytułu planowanej inwestycji drogowej. Natomiast każde żądanie powiększenia odległości lokalizowania zabudowy od w/w inwestycji wymaga właściwego materialnie i prawnie uzasadnienia naruszenia ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości oraz ustalenia z tego tytułu słusznego odszkodowania ze strony władzy publicznej. Nie ma zatem w polskim systemie prawnoustrojowym czegoś takiego jak ograniczenie wykonywania prawa własności nieruchomości z tytułu inwestycji celu publicznego bez

odszkodowania.

3. Zważywszy w sprawie stan faktyczny i prawny Rada Gminy Ostróda stwierdza, że przedmiotowy projekt planu:

a) nie narusza interesu prawnego ani uprawnień wnoszącego uwagę,

b) jest zgodny z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o drogach publicznych i o ochronie środowiska. Natomiast stanowisko zawarte we wniesionej uwadze przekracza ustawowe właściwości organu ją wnoszącego i narusza obowiązujące przepisy prawne.

4. W tym stanie rzeczy Rada Gminy Ostróda postanowiła nie uwzględnić treści uwagi.

Sporządził/a: **Grażyna Pydyn**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

Zmodyfikował/a: -

data publikacji: 13.06.2006, ostatnia aktualizacja: 13.06.2006, odsłon: 1 912

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/uchwala-nr-lvi21206-rady-gminy-ostroda-z-dnia-30-maja-2006r-w-sprawie-nieuwzględnienia-uwagi-wniesionej-do-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-ostroda-terenu-czesci-obrebo>