

Zarządzenie nr 112/07
-com:office:office" />
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 9 listopada 2007 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

Na podstawie art. 7 ust.1, art.8 pkt.1 i art.23 ust.4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r, Nr31 poz.266 z późn. zm./ oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm./, w związku z uchwałą Nr. VIII/48/07 Rady Gminy Ostróda z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2011 zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

I STREFA - 1,87 zł

II STREFA - 1,49 zł

III STREFA - 1,20 zł

2. Miejscowości wchodzące w skład poszczególnych stref określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

3. Czynniki wpływające na zwiększenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu określa załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,30 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 12/05 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2008 roku.

Wójt Gminy Ostróda
Gustaw Marek Brzezin

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 112/07
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 9 listopada 2007 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA POZIOM CZYNSZU

| Obniżające stawkę bazową | % obniżki w stosunku do stawki bazowej | Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania | % podwyżki w stosunku do stawki bazowej |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Mieszkanie bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej /1/ | 30% | W.C. /5/ | 10% |
| Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego | 10% | Łazienka /6/ | 10% |
| Zły stan techniczny mieszkania /2/ | 20% | Centralne ogrzewanie /7/ | 20% |
| Średni stan techniczny mieszkania /3/ | 10% | Gaz przewodowy | 25% |
| Mieszkanie położone w odległości ponad 3 km od sklepu, szkoły podstawowej lub przystanku komunikacji publicznej /4/ | 10% | | |

1. Przez instalacje wodno-kanalizacyjne rozumie się również urządzenia lokalne wodociągowe /hydrofor/ i kanalizacyjne/szambo.

2. Mieszkanie przeznaczone do remontu kapitalnego.

3. Mieszkanie o znacznym stopniu zniszczenia dawno nie remontowane.

4. Przyjmuje się odległość do najbliższego punktu.

5. Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki instalację umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki dotyczy także pomieszczenia położonego poza lokalem w budynku.

6. Przez łazienkę rozumie się również pomieszczenie w mieszkaniu posiadające stałą instalację wodno kanalizacyjną umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego gazowego, elektrycznego bojlera itp.

7. Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczona z ciepłowni i kotłowni lokalnych osiedlowych i domowych.

8. Dotyczy instalacji gazowej doprowadzonej do budynku.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 112/07
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 9 listopada 2007 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

| | | |
|----------|-----------|------------|
| STREFA I | STREFA II | STREFA III |
|----------|-----------|------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buńki Cibory Czarny Róg Czerwona Karczma Czyżówka Gąski Górka Jabłonka Kajkowo Lesiak Ostródzki Lubajny Międzylesie Morliny Nowe Siedlisko Przyładek Mała Ruś Ryńskie Samborowo Samborówko Stare Jabłonki Szafranki Tyrowo Wałdowo Warlity Wielkie Worniny Zabłocie Zwierzewo Żurejny Zawady Małe | Bałcyny Brzydowo Durąg Dziadyk Grabin Grabinek Gruda Idzbark Kątno Kraplewo Lesiak Lipowski Lichtajny Lipowo Lipowiec Marynowo Młyn Idzbarski Naprom Nastajki Ornowo Ostrowin Pancierzyn Pietrzwałd Reszki Smykowo Szklarnia Szyldek Turznica Wirwajdy Wólka Lichtańska Wyżnica Zajączki | Ciemniak Bednarka Gierłoż Giętłewo Glaznoty Jankowiec Janowo Klonowo Miejska Wola Nowy Folwark Nowa Gierłoż Pobórze Podlesie Prusowo Rudno Ryńskie Wólka Klonowska Wygoda Wysoka Wieś |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sporządził/a: **Krzysztof Ruczyński**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

Zmodyfikował/a: -

data publikacji: 06.12.2007, ostatnia aktualizacja: 06.12.2007, odsłon: 724

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/zarzadzenie-nr-11207-wojta-gminy-ostroda-z-dnia-9-listopada-2007-roku-w-sprawie-okreslenia-stawek-czynszu-za-lokale-mieszkalne-oraz-stawek-czynszu-za-lokale-socjalne>