

**Zarządzenie Nr 6/05<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsof-  
-com:office:office" />  
Wójta Gminy Ostróda  
z dnia 31 stycznia 2005r.**

**W sprawie wydzierżawienia w drodze bez przetargowej na okres 2 lat nieruchomości lokalowej i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001r. Nr 142,poz. 1591 z późn.zm/ oraz art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / . Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 / zarządzam co następuje:

**§ 1.1.** Wydzierżawić na okres 2 lat od dnia spisania umowy dzierżawy dla Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowo Usługowego "I & P" Iwona Ziemia -Chilecka z siedzibą Naprom 13 część nieruchomości, według katastru nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 215/1 zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 7a i budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie i miejscowości Pietrzwałd, stanowiącej własność Gminy Ostróda.

2. Przedmiotem dzierżawy są następujące składniki nieruchomości:

- lokal położony na parterze składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 25,9 m<sup>2</sup>, oraz udział stanowiący 1/3 część w powierzchni pomieszczeń wspólnych o łącznej powierzchni 37,6 m<sup>2</sup> / hall, przedsionek, WC/.

3. Grunt działki Nr 215/1 niezbędny do obsługi wydzierżawionego lokalu / bez fizycznego wyodrębnienia powierzchni/.

4. Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości następuje w celu udzielania świadczeń w rodzaju - leczenie stomatologiczne, prowadzonych przez lek.stom. Iwonę Ziembę - Chilecką w Prywatnym Gabinetie Stomatologicznym z siedzibą w Pietrzwałdzie, na podstawie umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy Narodowym Funduszem Zdrowia Warmińsko - Mazurskim a w/w lekarzem.

**§ 2.** Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za lokal i udział w pomieszczeniach wspólnych w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% podatku VAT liczonego od miesięcznej stawki czynszu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*data publikacji: 08.02.2005, ostatnia aktualizacja: 08.02.2005, odston: 594*

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/zarządzenie-nr-605-wojta-gminy-ostroda-z-dnia-31-stycznia-2005r-w-sprawie-wydzierżawienia-w-drodze-bez-przetargowej-na-okres-2-lat-nieruchomości-lokalowej-i-ustalenia-stawki-czynszu-dzierżawnego>