

**Uchwała Nr LI/318/2014  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda, zwanej dalej Gminą oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań Gminy, następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy:

1)nieodpłatnie, bez ograniczeń;

2)odpłatnie jeżeli cena nabycia nie przekracza 0,5% ogólnych wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

**§ 3.** Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza 1% ogólnych dochodów budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

**§ 4.** Zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, gdy wartość zbywanej nieruchomości gminnej nie przekracza 1 % wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

**§ 5.** Wójt Gminy jest upoważniony do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy bez zgody Rady Gminy na okres do 10 lat.

**§ 6. 1.** Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

2. Ustanowienie służebności, o których mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem, które ustali Wójt Gminy w drodze zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.

3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz przedsiębiorcy w przypadku gdy buduje lub korzysta z urządzeń na potrzeby nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli konieczność ustanowienia służebności powstała w związku ze zbyciem nieruchomości Gminy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LIV/266/10 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 września 2010 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostróda służebnością przesyłu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda  
Andrzej Wiczkowski

Data przekazania do publikacji: **28.04.2014r.**  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**  
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**  
Zmodyfikował/a: -

*data publikacji: 29.04.2014, ostatnia aktualizacja: 29.04.2014, odston: 738*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/uchwala-nr-li3182014-rady-gminy-ostroda-z-dnia-28-kwietnia-2014-r-w-sprawie-okreslenia-zasad-nabywania-zbywania-i-obciazania-nieruchomosci-gminy-ostro-a-oraz-ich-wydzierzawiania-lub-wynajmowania-na-cz>