

Ustalenie zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości osób fizycznych

Wydanie decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości.

Wymagane dokumenty:

1. Osoby fizyczne są zobowiązane do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu obowiązującym w Gminie Ostróda ([Druk IN-1 do 2017 r.](#), [Druk IN-1 od 2018 r.](#), [Druk IN-1](#), [ZIN-1](#), [ZIN-2](#), [ZIN-3 od 01.07.2019 r.](#)) w terminie 14 dni od dnia:

- wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego;
- zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w roku podatkowym (w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części).

2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Jednostka prowadząca sprawę:

Referat Finansowy

Adres: ul. Jana III Sobieskiego 1, 14 - 100 Ostróda, pok. 113

Telefon 89 676 07 13

Podstawa prawna:

[Uchwała Nr XXIX/228/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 listopada 2020 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda](#)

[Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa \(Dz. U. z 2019 r. poz. 900\)](#)

[Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych \(Dz. U. z 2019 r. poz. 1170\)](#)

[Uchwała Nr XXIV/160/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda](#) (stawki na 2017 r.)

[Uchwała Nr XXXVI/270/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda](#) (stawki na 2018 r.)

[Uchwała Nr XLIX/389/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 13 listopada 2018 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda](#) (stawki na 2019 r.)

[Uchwała Nr XXIV/161/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów oraz budynków lub ich części niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej](#)

[Uchwała Nr XIV/94/2015 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego](#)

[Uchwała Nr XXVI/177/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego](#) (obowiązują do wejścia w życie uchwały XXXVIII/297/2018)

[Uchwała Nr XXXVIII/297/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2018 w sprawie określenia wzorów](#)

[formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego](#)

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości \(Dz. U. z 2019 r. poz. 1104\)](#)

[Uchwała Nr LIII/332/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ostróda w ramach pomocy de minimis](#)

[Uchwała Nr XXXVIII/298/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2018 w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia](#)

Termin i tryb realizacji odpowiedzi:

Wydanie decyzji w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości następuje w terminie określonym w art. 139 Ordynacji podatkowej, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Odwołanie wraz z aktami sprawy i stanowiskiem organu I instancji jest przesyłane organowi odwoławczemu bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania chyba, że zasługuje na uwzględnienie w całości.

Sposób zapłaty podatku:

Podatek od nieruchomości można wpłacać:

- w kasie Urzędu Gminy Ostróda, czynnej od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00;
- na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostróda w **Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**,
- u inkasentów.

Podatek płatny jest w ratach wynikających z decyzji organu podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku podatkowego.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Uwagi:

1. Osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie Gminy Ostróda, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania podatkowego ustala organ podatkowy w jednej decyzji (nakazie płatniczym).

2. Łączne zobowiązanie podatkowe należne od przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność lub znajdujących się w posiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych ustala się w odrębnej decyzji (nakazie płatniczym), który wystawia się na któregośkolwiek ze współwłaścicieli (posiadaczy).

3. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

4. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Sporządził/a: **Monika Klimowska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 18.01.2007, ostatnia aktualizacja: 01.07.2019, odsłon: 3 570

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/ustalenie-zobowiazania-podatkowego-w-podatku-od-nieruchomosci-osob-fizycznych>