

## Zobowiązane podatkowe w podatku od nieruchomości osób prawnych

### Wymagane dokumenty:

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, są obowiązane:

- składać, w terminie do dnia 31 stycznia, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy za przedmioty opodatkowania położone na terenie Gminy Ostróda, sporządzone na obowiązującym formularzu ([Druk DN-1 do 2017 r.](#); [Druk DN-1 od 2018 r.](#); [Druk DN-1](#), [ZDN-1](#), [ZDN-2 od 01.07.2019 r.](#)) a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;

- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia w trakcie roku podatkowego mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku (w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części) - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;

- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostróda: **Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie: do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

Obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz uchwał Rady Gminy Ostróda.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych i osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

### Jednostka prowadząca sprawę:

Referat Finansowy

Adres: ul. Jana III Sobieskiego 1, 14 - 100 Ostróda, pok. 113

Telefon 89 676 07 13

### Podstawa prawna:

[Uchwała Nr XXIX/228/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 listopada 2020 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda](#)

[Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa \(Dz. U. z 2019 r. poz. 900\)](#)

[Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych \(Dz. U. z 2019 r. poz. 1170\)](#)

[Uchwała Nr XXXVI/270/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda \(stawki na 2018 r.\)](#)

[Uchwała Nr XLIX/389/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 13 listopada 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda \(stawki na 2019 r.\)](#)

[Uchwała Nr XXIV/161/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów oraz budynków lub ich części niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej](#)

[Uchwała Nr XXVI/177/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie](#)

określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (obowiązują do wejścia w życie uchwały XXXVIII/297/2018)

Uchwała Nr XXXVIII/297/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2018 w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104)

Uchwała Nr LIII/332/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ostróda w ramach pomocy de minimis

*Sporządził/a: **Monika Klimowska***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

*Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski***

*data publikacji: 23.01.2007, ostatnia aktualizacja: 01.07.2019, odsłon: 6 489*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/zobowiazanie-podatkowe-w-podatku-od-nieruchomosci-osob-prawnych>