

## Podział nieruchomości

### Podział nieruchomości

#### Wydanie decyzji

#### Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości według załączonego wzoru ([druk do pobrania](#)).

#### Jednostka prowadząca sprawę:

Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Przestrzennej  
Adres: ul. Jana III Sobieskiego 1 14 - 100 Ostróda, pok. 307  
Telefon (0-89) 6760737.

#### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

#### Wymagane opłaty:

Brak opłat.

#### Termin i tryb realizacji odpowiedzi:

Termin i tryb realizacji odpowiedzi zależny od postępu robót geodezyjnych.

#### Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

#### Uwagi:

1. Wnioski o podział nieruchomości można składać w siedzibie Urzędu lub przesać pocztą.

Odebrać decyzję można:

- osobiście przez wnioskodawcę,
- za pośrednictwem poczty.

O formie odbioru decyduje wnioskodawca.

2. Wniosek o podział nieruchomości powinien zawierać:

- oznaczenie miejsca podziału: nr działki, obręb, miejscowość,
- imię i nazwisko prawnego właściciela, współwłaściciela,
- cel podziału.

3. Do wniosku powinny być dołączone następujące dokumenty:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
- wstępny projekt podziału,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.

4. Wnioski zawierające braki formalne, które mimo wezwania nie zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

*Sporządził/a:* **Iwona Kubaszczyk**

*Umieścił/a:* **Artur Jabłonka**

*Zmodyfikował/a:* **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 21.10.2006, ostatnia aktualizacja: 18.10.2016, odsłon: 2 977*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/podzial-nieruchomosci>