

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda podające do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 298 o pow. 0,1800 ha, położona w obrębie i miejscowości, Brzydowo.

Nasz znak: RGP 72241- 16 /08

Ostróda 23 kwietnia 2008 r. <?xml:namespace
prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 27/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bez przetargowym nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 298 o pow. 0,1800 ha, położona w obrębie i miejscowości, Brzydowo.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr 26 935 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Dla terenu przeznaczonego do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aktualny stan użytkowania - cele mieszkalne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej o nawierzchni utwardzonej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1. Grunt działki Nr 298 o powierzchni 0,1800ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym Nr 34 dwoma budynkami gospodarczymi.
2. Budynek - garaż o pow. uż. 35,1m² - murowany, parterowy w którym mieszczą się dwa pomieszczenia garażowe służące do obsługi lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 4.
3. Budynek gospodarczy o pow. uż. 41,4 m² wybudowany został z cegły szczelinowej i pustaków żużlobetonowych, tynkowany od wewnątrz i zewnątrz, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek posiada trzy pomieszczenia z oddzielnymi wejściami.
4. Budynek mieszkalny Nr 34 umiejscowiony na obrzeżu wsi Brzydowo, wybudowany około 1960 r. w technologii tradycyjnej jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach kryty eternitem, stolarka drzwiowa i okienna oraz schody drewniane. Przyłączony do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do osadnika stałego na terenie tej działki. Posiada sieć elektryczną, ogrzewanie indywidualne odrębne dla każdego z lokali.

W budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, będące w użytkowaniu najemców:

Najemca: Aleksander Szczesiak - lokal mieszkalny Nr 1 (na parterze) składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, sieni o łącznej pow. uż. 46,5 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem - garaż o pow. uż. 16,1 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. uż. 17,2 m² - stanowiący udział 25/100 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie -cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 22.200,- zł.

Najemca: Małgorzata Pecyna - lokal mieszkalny Nr 2 (na parterze) składający się z kuchni, dwóch

pokoje, łazienki, przedpokoju, sieni o łącznej pow. uż. 46,2 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem - piwnica o pow. uż. 34,1m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 11,4 m² - stanowiący udział 29/100 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie - cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 22.000,- zł.

Najemca: Maria Nowińska - lokal mieszkalny Nr 3 (na parterze) składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju, pom. gospodarczego o łącznej pow. 37,0 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 12,8 m² - stanowiący udział 15/100 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie - cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 17.700,- zł.

Najemca: Zofia Reszczyńska - lokal mieszkalny Nr 4 (poddasze użytkowe) składający się z kuchni, czterech pokoi, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. uż. 81,3 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem - garaż o pow. uż. 19,0 m² - stanowiący udział 31/100 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie - cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 38.200,- zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 16 czerwca 2008 r. Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1, w celu realizacji roszczeń, cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości 99.867,- zł.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Brzydowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 30 kwietnia do dnia 27 maja 2008 r., na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl.

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58, 38.

*Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska***

*Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk***

Zmodyfikował/a: -

data publikacji: 24.04.2008, ostatnia aktualizacja: 29.05.2008, odsłon: 831

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-podajace-do-publicznej-wiadomosci-informacje-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bez-przetargowym-nieruchomosc--abudowana-oznaczona-jako-dzialka-nr-298-o-pow-01800-ha-po>