

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda podające do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym, oznaczoną jako działka Nr 671 o pow. 0, 3184 ha, położoną w obrębie i miejscowości Samborowo przy ul. Miłej 1.

Nasz znak: RGP 72241- 9 /08

Ostróda 27 maja 2008 r.

prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 31 /08 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym, oznaczoną jako działka Nr 671 o pow. 0, 3184 ha, położoną w obrębie i miejscowości Samborowo przy ul. Miłej 1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr 29921 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Dla terenu przeznaczonego do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda nr XLII /306/ 98 z dnia 27 maja 1998 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej o nawierzchni utwardzonej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1. Grunt działki Nr 671 o powierzchni 0,3184ha, zabudowany budynkiem po byłym przedszkolu przeznaczonym do adaptacji i budynkiem gospodarczym.

2. Budynek gospodarczy - garaż o pow. uż 58,08m² - wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej, murowany, parterowy, w którym mieszczą się cztery pomieszczenia gospodarczo-garażowe z oddzielnymi wejściami, służące do obsługi lokali mieszkalnych.

3. Budynek mieszkalny przy ul Miłej 1 umiejscowiony na obrzeżu wsi Samborowo, wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, dach kryty eternitem, stolarka okienna -drewniane. Przyłączony do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz do istniejącej sieci energii elektrycznej i telekomunikacyjnej. Ogrzewanie indywidualne odrębne dla lokalu, przebudowę sieci wewnętrznej elektrycznej i dostosowanie do zmiany sposobu użytkowania nabywca wykona na koszt własny w ramach adaptacji nabytego lokalu, zgodnie z wykonaną w kwietniu 2007r. dokumentacją projektową - znajdującą się w Urzędzie Gminy Ostróda. W budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży;

- lokal mieszkalny Nr 1 zbywany na odrębną własność (na parterze) po adaptacji składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. uż. 45,96 m² , wraz z przynależnym pomieszczeniem - 2 piwnice / nr 3 i 5/ o pow. łącznej 14.75 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. uż 11,39 m² - stanowiący udział 195/1000 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 35.911,-zł . Cena wyżej opisaney nieruchomości lokalowej ustalona do przetargu wynosi 40.000,- zł .

- lokal mieszkalny Nr 2 zbywany na odrębną własność (na parterze) po adaptacji; składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o łącznej pow. uż. 81,84 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem- piwnica / nr 6,7,i 8 / o łącznej pow. uż. 19,15 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow.16,42 m² - stanowiący udział 317/ 1000 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 61.992 zł. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 65.000,- zł . Najemca; Elżbieta Okrucieńska.

- lokal mieszkalny Nr 3 zbywany na odrębną własność (na piętrze) składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju, spiżarni o łącznej pow. uż. 61,20 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem - piwnicą / nr 1 i 2/ o łącznej pow. 16,60 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym - garaż o pow. 13,85 m² -, stanowiący udział 247 /1000 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie . Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 64.188,- zł. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 65.000,- zł Najemca: - Krzysztof Borawski.

- lokal mieszkalny Nr 4 zbywany na odrębna własność (na piętrze)po adaptacji; składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. uż. 58,37 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem- piwnicą nr 4 o pow. 14,50m² i pomieszczeniem - garaż o pow. uż. 16,42 m² - stanowiący udział 241 /1000 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 45.607 zł-. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej, ustalona do przetargu, wynosi 46.000,- zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 17 lipca 2008 r. Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1, w celu realizacji roszczeń, cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców lokali Nr 2 i Nr 3 oraz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu Nr 1 i Nr 4.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo oraz w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 3 czerwca do dnia 25 czerwca 2008 r., na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl

Informacje tel./0-89/ 6463281 wew.58, 38.

Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk**
Zmodyfikował/a: -

data publikacji: 29.05.2008, ostatnia aktualizacja: 27.06.2008, odsłon: 258

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-podajace-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-zabudowana-budynkiem-mieszkalnym-wielorodinnym-i-budynkiem-gospodarczym-oznaczona-jako-dzialka>