

Ogłoszenie Wójta Gminy Ostróda podające do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w obrębie Górka, oznaczoną jako działki: Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha.

Nasz znak: RGP. 72241 - 69/08

Ostróda, dnia 09 czerwca 2008

r.<?xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Ogłoszenie

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/141/08 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w obrębie Górka, oznaczoną jako działki: Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr 19654 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda terenu części obrębu; Kajkowo, Górka i Lipowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/ 213/06 z dnia 30 maja 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 102, poz.1646/, przedmiotowe działki mają przeznaczenie;

działka nr 7/6

- 14MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa,
- 4KDW- drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe,
- 3K - kanalizacja sanitarna.

działka nr 7/7

- 19MN,20MN,21MN,22MN,24MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa,
- 5KDW,6KDW,7KDW,8KDW,9KDW,10KDW,11KDW - drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe,
- 3US,4US - zabudowa turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji,
- 6ZP,7ZP,8ZP,10ZP - zieleń urządzone, -4K,5K - kanalizacja sanitarna.

Obszar położony jest w sąsiedztwie strefy peryferyjnej miasta Ostródy, u zbiegu dróg krajowych Nr 16 i Nr 7. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się; od strony zachodniej i południowej tereny nie zainwestowane o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe i usługi turystyczne, od strony wschodniej występuje pas zieleni urządzonej wzdłuż jeziora Sajmino. Na obszarze występuje drzewostan w młodym wieku, podwyższający walory krajobrazowe. Obecnie jest to teren niezagospodarowany, nieuzbrojony w infrastrukturę techniczną. Propozycje rozwiązania sieci: dróg wewnętrznych, wodnokanalizacyjnej i elektroenergetycznej- zawiera opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego zbywanego obszaru zakłada podział na 68 działek pod zabudowę, pozostała powierzchnia to tereny zielone i drogi wewnętrzne, piesze i rowerowe.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 28 lipca 2008 r. Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1, w celu realizacji roszczeń, cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości - 7 039 213 zł. W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia. Zbycie wyżej opisanego obszaru o łącznej pow. 21,9104 ha, w tym działki Nr 7/6 o pow. 1,2408 ha i Nr 7/7 o pow. 20,6696 ha - nastąpi łącznie w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. - ustalono cenę przedmiotowej nieruchomości w wysokości 8.500.000,- zł /słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych/. Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Górka, Kąkrowo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Mickiewicza 24 w terminie od dnia 12 czerwca do dnia 7 lipca 2008 r. w Biuletynie i Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda www.gminaostroda.pl

Informacje tel./0-89/ 646-32-81 wew.58

Sporządził/a: **Jadwiga Soboczyńska**
Umieścił/a: **Iwona Kubaszczyk**
Zmodyfikował/a: -

data publikacji: 09.06.2008, ostatnia aktualizacja: 08.07.2008, odsłon: 814

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/ogloszenie-wojta-gminy-ostroda-podajace-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-niezabudowana-polozona-w-obrebie-gorka-oznaczona-jako-dzialki-nr-76-o-pow-12408-ha-i-nr-77-o-pow-206696-ha>