

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w prawie własności nieruchomości położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych jako działki Nr 257/8, Nr 257/6, Nr 257/5.

Nasz znak: RGP.6840.65.2012

Ostróda, 26 sierpnia 2013 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 91/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w prawie własności nieruchomości położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych jako działki Nr 257/8, Nr 257/6, Nr 257/5.**

Gmina Ostróda jest współwłaścicielem nieruchomości położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych w ew. Nr działki:

- 257/8 o pow. 0,0866 ha co do udziału 43/100, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00018899/0;
- 257/6 o pow. 0,0289 ha co do udziału 2/5, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00018897/6;
- 257/5 o pow. 0,0094 ha co do udziału 38/100, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00018896/9.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w centralnej części wsi Tyrowo, pomiędzy posesją kościoła rzymskokatolickiego a posesją szkolną. Teren wyposażony w pełną infrastrukturę komunalną i energetyczną. Wjazd na posesję z drogi wiejskiej przy stodołę.

Działka Nr 257/8 o pow. 0,0866 ha zabudowa jest budynkiem mieszkalnym, 3- kondygnacyjnym o numerze porządkowym Tyrowo 31. Jest to budynek mieszkalny murowany, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z dachem stromym 2-spadowym konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną.

Działka Nr 257/6 o pow. 0,0289 ha służy do obsługi działek 257/5, 257/7 oraz 257/8. Jest to wewnętrzne podwórko współużytkowane przez właścicieli lokali i posesji otaczających je.

Na działce Nr 257/5 posadowiony jest budynek stodoły, wybudowanej z pruskiego muru w okresie przed II wojną światową. Stodoła posiada dach stromy 2-spadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ lokal mieszkalny Nr 2 (na I piętrze) w budynku oznaczonym numerem porządkowym Tyrowo 31, znajdującym się na działce Nr 257/8, składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – strychu i piwnicy, o pow. ogólnej 116,71 m² wraz z udziałem 23/100 w nieruchomości i elementach wspólnych budynku.

2/ pomieszczenie w budynku stodoły wraz z udziałem 38/100 w nieruchomości i częściach wspólnych (działka ew. nr 257/5). Pomieszczeni o pow. 19,26 m², wygródzone ścianami z desek, z posadzką ziemną. Brak doprowadzonego światła. Pomieszczeni stanowi skład opału.

3/ udział 20/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka ew. Nr 257/6 o pow. 0,0289 ha, stanowiąca podwórko.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy wynosi 43.727,- zł /słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych/.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 11 października 2013 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 28 sierpnia 2013 r. do dnia 20 września 2013 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Wyborczej dnia 28 sierpnia 2013 r.
Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Sporządził/a: Lucja Fafińska
Umieścił/a: Artur Jabłonka
Zmodyfikował/a: Artur Jabłonka

data publikacji: 28.08.2013, ostatnia aktualizacja: 19.10.2013, odsłon: 873

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-udzial-w-prawie-wlasnosci-nieruchomosci-polozone-w-obrebie-tyrowo-oznaczonej-jako-dzialki-nr-2>