

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Reszki, miejscowości Gruda, oznaczonej jako działka Nr 209/1.

Nasz znak: RGP.6840.13.2013

Ostróda, 30 sierpnia 2013 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 92/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, **że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Reszki, miejscowości Gruda, oznaczonej jako działka Nr 209/1.**

Gmina Ostróda jest co do udziału 1/2 współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie Reszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00001095/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości Gruda ok. 1km od wsi Reszki. W odległości ok. 14 km od Ostródy. Do nieruchomości prowadzi droga gruntowa utwardzona.

Działka nr 209/1 o pow. 0,1695 ha położona jest na terenie płaskim z minimalnym spadkiem w kierunku północnym. Posiada przyłącza energetyczne oraz sieć wodociągową gminną. Brak kanalizacji oraz szamba dla lokali mieszkalnych. Działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Budynek, w którym zlokalizowany jest wyceniany lokal, wybudowany został przed II wojną światową w technologii tradycyjnej, dwuspadowy, kryty blachą z widocznymi ubytkami i korozjami. Brak obróbek blacharskich. Jest to budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony. Ściany boczne do połowy murowane, na wysokości poddasza ściana boczna z desek. Budynek nieocieplony, z widocznymi ubytkami tynku i pęknięciami ścian konstrukcyjnych. Budynek mieszkalny oraz gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym - wymagają kapitalnego remontu. Stopień zużycia technicznego lokalu należy dostosować do obecnie preferowanych standardów wykończenia lokali mieszkalnych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położona jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej."

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ lokal mieszkalny Nr 2 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Gruda 3, znajdującym się na działce nr 209/1, składający się z: dwóch pokoi, kuchni i korytarza o pow. ogólnej 47,14 m² wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości i elementach wspólnych budynku. Lokal bez ubikacji - ubikacja znajduje się na zewnątrz.

2/ pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 30 m².

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy wynosi 19.300,- zł /słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych/.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 18 października 2013 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Gruda oraz Reszki, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 04 września 2013 r. do dnia 26 września 2013 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Wyborczej dnia 04 września 2013 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 04.09.2013, ostatnia aktualizacja: 19.10.2013, odsłon: 874

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-udzial-w-prawie-wlasnosci-nieruchomosci-lokalowej-olozonej-w-obrebie-reszki-miejscowosci-gruda-o>