

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Samborowo przy ul. Miłej 1, wraz z udziałem w gruncie - działce nr 671 - oraz częściach wspólnych.

Nasz znak: RGP.6840.14.2013

Ostróda, 16 października 2013 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 93/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Samborowo przy ul. Miłej 1, wraz z udziałem w gruncie - działce nr 671 - oraz częściach wspólnych.**

Gmina Ostróda jest co do udziału 247/1000 właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL1O/00043618/1.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części osiedla. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, która łączy się z drogą krajową nr 16.

Działka Nr 671 o pow. 0,3184 ha ma kształt zbliżony do prostokąta. Położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Posiada podłączenia w przyłącza: gazowe, wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne. Zabudowana budynkiem po byłym przedszkolu oraz budynkiem gospodarczym (garaże).

Budynek mieszkalny byłego przedszkola samorządowego jest budynkiem, II kondygnacyjny, o numerze porządkowym Samborowo ul. Miła 1. Jest to budynek mieszkalny murowany, wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, z dachem 2-spadowym konstrukcji drewnianej.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

- **lokal mieszkalny Nr 3** (na piętrze) składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju, spiżarni o łącznej pow. uż. 61,20 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem – piwnicą /nr 1 i nr 2/ o łącznej pow. 16,60 m² i pomieszczeniem w budynku gospodarczym - garaż o pow. 13,85 m² - stanowiący udział 247/1000 w nieruchomości oraz w jej częściach wspólnych i gruncie.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy wynosi 62.100,- zł /słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych/.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z

2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 6 grudnia 2013 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 22 października 2013 r. do dnia 14 listopada 2013 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Wyborczej dnia 22 października 2013 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 18.10.2013, ostatnia aktualizacja: 25.11.2013, odsłon: 881

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-lokalowej-polozonej-w-obrebie-samborowo-przy-ul-milej-1-wraz-z-udzi>