

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, położonej w obrębie Samborowo przy ul. Dworcowej - działce nr 433/1 obr. Samborowo.

Nasz znak: RGP.6840.24.2013

Ostróda, 17 grudnia 2013 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 148/2013 z dnia 04 grudnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, położonej w obrębie Samborowo przy ul. Dworcowej - działce nr 433/1 obr. Samborowo.**

Gmina Ostróda jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 433/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie KW Nr EL10/00020800/7.

Działka Nr 433/1 o pow. 0,0100 ha zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Samborowa. Położona w otoczeniu nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowy zagrodowej oraz dworca kolejowego Samborowo.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Granice działki częściowo przebiegają po ścianach działowych budynku mieszkalnego. Działka położona na terenie płaskim. Posiada kształt prostokąta o proporcjonalnych bokach. Działka częściowo ogrodzona płotem trwałym z siatki drucianej na słupkach metalowych.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę wiejską z sieci gminnej, kanalizację sanitarną do sieci gminnej, energię elektryczną 230V.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

- **budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej 30,67m².** Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły glinianej palonej czerwonej. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony oraz z częściowo użytkowym poddaszem. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, jętkowej, pokryty blachodachówką. Budynek otynkowany, nieocieplony, wyposażony w rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek składa się z: ganku o pow. 2,84 m², pokoju z częścią kuchenną o pow. 24,81 m² oraz wc o pow. 3,02 m².

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona na podstawie art. 67 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy wynosi 30.600,- zł /słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych/.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 3 lutego 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 20 grudnia 2013 r. do dnia 13 stycznia 2014 r. w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Wyborczej dnia 20 grudnia 2013 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Data przekazania do publikacji: **18.12.2013r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 19.12.2013, ostatnia aktualizacja: 23.01.2014, odsłon: 760

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-zabudowanej-budynkiem-mieszkalnym-jednorodzinny-w-zabudo>