Nasz znak: RGP.6840.32.2013

Ostróda, 17 lutego 2014 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, zarządzenia Nr 14/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego **– Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 50/4 o pow. 0,0398 ha, położoną w obrębie Wirwajdy.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00016193/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 50/4 położona w obrębie Wirwajdy, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka nr 50/4 o pow. 0,0398 ha, położona w miejscowości Wirwajdy jest działką niezabudowaną, położoną pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi budynkami gospodarczymi oraz nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wydłużonych bokach – charakterystyczny dla inwestycji liniowych jakimi są drogi. Nieruchomość zagospodarowana jest na potrzeby właściciela działek sąsiednich – wykorzystywana jako droga dojazdowa do nieruchomości. Działka utwardzona żwirem, nieogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 16. Sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia w przyłącza pełnej infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej.

Zbycie działki nr 50/4 o pow. 0,0398 ha, położonej w obrębie Wirwajdy następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 50/1.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 11 kwietnia 2014 r.
Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w cele realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 10.000,oo zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 50/4 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 10.000,- zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rzecz właściciela działki nr 50/1, położonej w obrębie Wirwajdy. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił

podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wirwajdy, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 25 lutego 2014 r. do 19 marca 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 25 lutego 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37

Data przekazania do publikacji: **24.02.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 24.02.2014, ostatnia aktualizacja: 20.03.2014, odsłon: 736

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-drodze-bezprzetargowej-nieruchomosc-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-504---pow-00398-ha-polozona-w-obrebie-wirwajdy