Nasz znak: RGP.6840.2.2012

Ostróda, 17 lutego 2014 r.

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, zarządzenia Nr 13/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego **– Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 3/33 o pow. 0,0138 ha, położoną w obrębie Międzylesie.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00038965/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 3/33 położona w obrębie Międzylesie, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka nr 3/33 o pow. 0,0138 ha, położona w miejscowości Międzylesie jest działką niezabudowaną, sklasyfikowaną jako dr. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wydłużonych bokach – charakterystyczny dla inwestycji liniowych. Położona jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w bliskim sąsiedztwie kompleksu leśnego. Nieruchomość nieutwardzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Ostróda – działki nr 329/4. Istnieje możliwość podłączenia działki w pełną infrastrukturę techniczną.

Zbycie działki nr 3/33 o pow. 0,0138 ha, położonej w obrębie Międzylesie następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 266/24.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska), Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 11 kwietnia 2014 r.
Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w cele realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 3.500,oo zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 3/33 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 3.500,- zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rzecz właściciela działki nr 266/24, położonej w obrębie Międzylesie. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Międzylesie, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl* oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 25 lutego 2014 r. do 19 marca 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 25 lutego 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37

Data przekazania do publikacji: **24.02.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

*Sporządził/a:* **Łucja Fafińska**
*Umieścił/a:* **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 24.02.2014, ostatnia aktualizacja: 20.03.2014, odsłon: 736*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-drodze-bezprzetargowej-nieruchomosc-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-333--pow-00138-ha-polozona-w-obrebie-miedzylesie