

Nasz znak: RGP.6840.92.2011

Ostróda, 20 lutego 2014 r.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 152/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do przeniesienia prawo własności działki nr 262/8 o pow. 0,7024 ha, położonej w obrębie Międzylesie.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr 1449 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka nr 262/8 o pow. 0,7024 ha, położona w obrębie Międzylesie, zabudowana jest budynkami i budowlami związanymi z działalnością tartaku. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości gruntowych niezabudowanych - od strony zachodniej, ściany lasu - od strony południowej, zabudowanej fermą drobiu - od strony północnej oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych od strony północnej.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest w  $\frac{3}{4}$  na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Pozostała część pochylona w kierunku północnym.

Przez działkę przebiega linia średniego napięcia ograniczająca możliwość zabudowy.

Na terenie płaskim - działka utwardzona i zagospodarowana na potrzeby działalności tartaku.

W północnej części - porośnięta trawą oraz zakrzaczona na skarpie oraz za skarpą.

Przedmiotowa działka posiada podłączenie w przyłącza: wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położona jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcji."

Zgodnie z operatem szacunkowym Nr 105-S/13 z dnia 07.01.2014 r. wykonanym przez Rzecznawcę Majątkowego - Agnieszkę Sosonka-Wasilewską (nr upr. 4813), określający wartość budynku tartaku wraz ze związaną z gruntem maszyną tartaczną typu trak LING, wykonany w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, oszacowana wartość znacznie przewyższa wartość gruntu określoną w operacie szacunkowym wykonanym dnia 18 grudnia 2013 r. przez Rzecznawcę Majątkowego - Adama Romancewicza (nr upr. 4548).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 11 kwietnia 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków, zgodnie z art. 231 § 2 k.c. Wójt Gminy Ostróda wystąpi z żądaniem do posiadacza gruntu, który wniósł na powierzchni działki nr 262/8 położonej w obrębie

Międzylesie budynki i inne urządzenia przewyższające wartość tego gruntu, o nabycie od gminy Ostróda prawa własności w/w działki za cenę 250.300,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych).

Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy przeniesienia prawa własności.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Międzylesie, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 26 lutego 2014 r. do dnia 20 marca 2014 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz w Gazecie Wyborczej (zasięg lokalny) dnia 26 lutego 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37

Data przekazania do publikacji: **24.02.2014r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

*data publikacji: 24.02.2014, ostatnia aktualizacja: 17.04.2014, odsłon: 768*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-przeniesienia-prawo-wlasnosci-dzialki-nr-2628-o-pow-07024-ha-polozonej-w-obrebie-miedzylesie>