

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 36/1 o pow. 0,2880 ha, położonej w obrębie i miejscowości Kraplewo.

Nasz znak: RGP.6840.37.2013

Ostróda, 21 lipca 2013 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 81/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 36/1 o pow. 0,2880 ha, położonej w obrębie i miejscowości Kraplewo.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z KW Nr EL10/00021486/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Położona w miejscowości Kraplewo, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych Nr 1232N Wirwajdy-Smykowo-Szyldak-Olsztynek oraz Nr 1963N relacji Dziadyk-Ry-Głądy. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość w części ogrodzona, posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne. Działka w części północnej zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym oraz budynkiem gospodarczym.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia

8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ grunt działki nr 36/1 o powierzchni 0,2880 ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym czterolokalowym Nr 13 oraz budynkiem gospodarczym.

2/ budynek mieszkalny Nr 13, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej jako budynek I kondygnacyjny (parter) z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej żółtej z fundamentami wykonanymi z kamienia polnego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek nieocieplony, bez elewacji, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej. W budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, będące w użytkowaniu najemców:

- **lokal mieszkalny Nr 1** znajdujący się na parterze, wejście do lokalu od strony podwórza, składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc – ogółem 90,83 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne, część budynku gospodarczego o pow. 33,90 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 313/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 41.300,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 2** znajdujący się na poddaszu, wejście do lokalu od strony drogi składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza i wc oraz z części obecnego strychu – do adaptacji na cele mieszkalne – ogółem 62,14 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne, część

budynku gospodarczego o pow. 29,17 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 229/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 25.200,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 3** znajdujący się na poddaszu, wejście do lokalu od strony drogi składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza i wc oraz z części obecnego strychu - do adaptacji na cele mieszkalne - ogółem 51,93 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne, część budynku gospodarczego o pow. 27,72 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 200/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 20.500,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 4** znajdujący się na parterze, wejście do lokalu od strony podwórza, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc - ogółem 74,84 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne, część budynku gospodarczego o pow. 27,75 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 258/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 34.100,- zł

3/ budynek gospodarczy .

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 05 września 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kraplewo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 22 lipca 2014 r. do dnia 14 sierpnia 2014 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Wyborczej dnia 22 lipca 2014 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **21.07.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 21.07.2014, ostatnia aktualizacja: 20.08.2014, odsłon: 843

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-zabudowanej-oznaczej-jako-dzialka-nr-361-o-pow-02880-ha-polozonej>