Nasz znak: RGP.6840.29.2013

Ostróda, 25 sierpnia 2014 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 651 z późn. zm./, zarządzenia Nr 104/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego **– Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 81/21 o pow. 0,0337 ha, położoną w obrębie Durąg.**

Działka nr 81/21 o pow. 0,0337 ha, położona w obrębie Durąg, powstała w wyniku podziału działki nr 81 o pow. 0,3000 ha (decyzją podziałową z dnia 24 kwietnia 2014 r. znak: RGP.6831.12.2014).
Zgodnie z KW Nr EL1O/00047830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 81 położona w obrębie Durąg, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części wsi Durąg, przy zabudowie siedliskowo-zagrodowej. W pobliżu przedmiotowej działki znajduje się rzeka Dylewka oraz kompleks leśny. Do nieruchomości prowadzi droga gruntowa utwardzona szutrowa o statusie drogi gminnej. Działka położona na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt nieruchomości prostokątny. Działka nr 81/21 jest działką częściowo ogrodzoną, wykorzystywaną jako ogródek przydomowy z nasadzeniami drzew owocowych. Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Zbycie działki nr 81/21 o pow. 0,0337 ha, położonej w obrębie Durąg następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 82/2.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 10 października 2014 r.
Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 5.300,oo zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 81/21 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 5.300,- zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych) na rzecz właściciela działki nr 82/2, położonej w obrębie Durąg. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił

podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Durąg, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 28 sierpnia 2014 r. do 19 września 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 28 sierpnia 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37

Data przekazania do publikacji: **27.08.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 27.08.2014, ostatnia aktualizacja: 23.09.2014, odsłon: 796

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-drodze-bezprzetargowej-nieruchomosc-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-812--o-pow-00337-ha-polozona-w-obrebie-durag