

Nasz znak: RGP.6840.34.2014
dot. również: RGP.6840.35.2014,
RGP.6840.36.2014
RGP.6840.37.2014, RGP.6840.38.2014,
RGP.6840.39.2014
RGP.6840.40.2014, RGP.6840.41.2014,
RGP.6840.42.2014,
RGP.6840.43.2014

Ostróda, 28 sierpnia 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 106/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży niżej wyszczególnione działki gruntu, położone w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko, oznaczone jako działki:**

- Nr 269/5 o pow. 0,1102 ha,
- Nr 269/6 o pow. 0,1132 ha,
- Nr 269/7 o pow. 0,1068 ha,
- Nr 269/8 o pow. 0,0986 ha,
- Nr 269/9 o pow. 0,0920 ha,
- Nr 269/10 o pow. 0,1392 ha,
- Nr 269/11 o pow. 0,1032 ha,
- Nr 269/12 o pow. 0,1371 ha,
- Nr 269/13 o pow. 0,0959 ha,
- Nr 270/3 o pow. 0,2800 ha.

Działki od numeru 269/5 do 269/13, stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014822/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka nr 270/3, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00047020/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są w miejscowości Nowe Siedlisko. Nowe Siedlisko stanowi osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 30-tych XX wieku jako tzw. „domy robotnicze” oraz nowo wybudowane budynki mieszkalne położone wzdłuż drogi łączącej miejscowość Lubajny z miejscowością Zwierzewo. Nowe Siedlisko posiada walory typowo miejskie i służy obecnie jako „sypialnia” dla miasta Ostródy, ze względu na bliskość położenia.

Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w północnej części osiedla zabudowanego tzw. „budynkami robotniczymi”. Dojazd do nieruchomości może odbywać się z dwóch stron: od strony południowej- z drogi powiatowej nr 1230 N Ostróda - Lubajny - Stare Jabłonki - Mańki w górę drogą gminną oznaczoną jako działka ew. nr 306/1 oraz od strony wschodniej- z drogi powiatowej Zwierzewo - Lubajny poprzez drogę gminną oznaczoną jako działka ew. nr 309.

Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowane, porośnięte trawą. Nieruchomości nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz telekomunikacyjna przebiega w końcowej części ulicy zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Gmina zobowiązuje się w najbliższym czasie wykonać na terenie przeznaczonym do sprzedaży sieć główną wodociągową i kanalizacyjną. Przez środek działki nr 270/3 przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz znajduje się słup transformatorowy.

Działki oznaczone numerem 269/5 do numeru 269/13, położone w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko sklasyfikowane są jako RIVa, natomiast działka nr 270/3 położona w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko, sklasyfikowana jest jako RIIIB o pow. 0,1200 ha i RIVa o pow. 0,1600 ha.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek w wysokości:**

- Nr 269/5 - 44.080,00 zł,
- Nr 269/6 - 45.280,00 zł,
- Nr 269/7 - 42.720,00 zł,
- Nr 269/8 - 39.440,00 zł,
- Nr 269/9 - 36.800,00 zł,
- Nr 269/10 - 55.680,00 zł,
- Nr 269/11 - 41.280,00 zł,
- Nr 269/12 - 54.840,00 zł,
- Nr 269/13 - 38.360,00 zł,
- Nr 270/3 - 53.200,00 zł.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 15 października 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Lubajny i Nowe Siedlisko, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej

www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 02 września 2014 r. do 24 września 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 02 września 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 02.09.2014, ostatnia aktualizacja: 25.09.2014, odsłon: 849

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sp-rzedazy-dzialki-gruntu-polozone-w-obrebie-lubajny-w-miejscowosci-nowe-siedlisko>