

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 3/6 o pow. 0,0036 ha, położoną w obrębie Szyldak.

Nasz znak: RGP.6840.12.2014

Ostróda, 24 września 2014 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Nr 108/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 3/6 o pow. 0,0036 ha, położoną w obrębie Szyldak.**

Działka nr 3/6 o pow. 0,0036 ha, położona w obrębie Szyldak, powstała w wyniku podziału działki nr 3/4 o pow. 0,5100 ha (decyzją podziałową z dnia 14 sierpnia 2014 r. znak: RGP.6831.19.2014). Zgodnie z KW Nr EL10/00029690/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 3/4 położona w obrębie Szyldak, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Szyldak przy ul. Pocztovej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa siedliskowo-zagrodowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie płaskim oraz korzystnych warunkach geotechnicznych. Do chwili wydzielenia geodezyjnego, działka stanowiła część drogi gminnej. Aktualnie na działce znajduje się część budynku mieszkalnego niestanowiącego własności gminy. Nieruchomość uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej - wodną z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz sieć elektryczną.

Zbycie działki nr 3/6 o pow. 0,0036 ha, położonej w obrębie Szyldak następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 15/2.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej."

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 14 listopada 2014 r. Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 560,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 3/6 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 560,- zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych) na rzecz właściciela działki nr 15/2, położonej w obrębie Szyldak. Warunki płatności zostaną

ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Szyldak, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 30 września 2014 r. do 22 października 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 30 września 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **30.09.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 30.09.2014, ostatnia aktualizacja: 23.10.2014, odsłon: 956

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-drodze-bezprzetargowej-nieruchomosc-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-36--pow-00036-ha-polożona-w-obrebie-szyldak>