

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki ew. nr 144/83 o pow. 0,1000 ha i nr 144/84 o pow. 0,1177 ha, położone w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.

Nasz znak: RGP.6840.48.2014
dot. również: RGP.6840.49.2014

Ostróda, 01 października 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 123/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki ew. nr 144/83 o pow. 0,1000 ha i nr 144/84 o pow. 0,1177 ha, położone w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.**

Działki położone w obrębie Mała Ruś, oznaczone jako działki ew. nr 144/83 i nr 144/84, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044879/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są w miejscowości Wałdowo, przy granicy administracyjnej miasta i gminy. Położone przy ulicy Kormorana, niedaleko drogi gruntowej utwardzonej, która jest drogą dojazdową z ul. Partyzantów i która łączy dzielnicę Wałdowo z terenami administracyjnymi miasta Ostróda. Działki położone w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta. W części miejskiej oraz gminnej jest to osiedle o zabudowie jednorodzinnej, niskointensywnej. Istnieje połączenie komunikacji miejskiej z przedmiotowym osiedlem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 150 m od działek.

Przedmiotowe działki znajdują się na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Istnieje możliwość podłączenia na własny koszt w przyłącza: gazowe, wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne, po uzyskaniu zgody odpowiednich organów i dysponenta sieci. Działki wolne od zabudowy, nieogrodzone.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej." Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości położonych w obrębie Mała Ruś, miejscowości Wałdowo:**

- dla działki ew. nr 144/83 o pow. 0,1000 ha, w wysokości 78.600,00 zł brutto;
- dla działki ew. nr 144/84 o pow. 0,1177ha, w wysokości 92.500,00 zł brutto.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 21 listopada 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wałdowo, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 07 października 2014 r. do 29 października 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 07 października 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **06.10.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 06.10.2014, ostatnia aktualizacja: 30.10.2014, odsłon: 796

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-nieruchomosci-gruntowe-oznaczone-jako-dzialki-ew-nr-14483-o-pow-01000-ha-i-nr-14484-o-pow-01177-ha-polozone-w-obrebie-mala>