

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 675/57 o pow. 0,0446 ha, położoną w obrębie Tyrowo.

Nasz znak: RGP.6840.45.2014

Ostróda, 27 października 2014 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Nr 133/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 22 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 675/57 o pow. 0,0446 ha, położoną w obrębie Tyrowo.**

Działka nr 675/57 o pow. 0,0446 ha, położona w obrębie Tyrowo, powstała w wyniku podziału działki nr 675/49 o pow. 0,1387 ha (decyzją podziałową z dnia 01 sierpnia 2014 r. znak: RGP.6831.15.2014). Zgodnie z KW Nr EL1O/00032042/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 675/49 położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest na kolonii wsi Tyrowo, w niedalekim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w części objętych mpzp i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Do nieruchomości prowadzi droga gruntowa, stanowiąca własność Gminy Ostróda. Nieruchomość położona na terenie lekko pofałdowanym o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka nieuzbrojona, wolna od zabudowy, nieogrodzona. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości oceniono jako zadawalające ze względu na walory rekreacyjno-krajobrazowe.

Zbycie działki nr 675/57 o pow. 0,0446 ha, położonej w obrębie Tyrowo następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 313.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 6 czerwca 2002r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1149/, w/w działka przeznaczona jest pod 3Z - zieleń ogólnodostępną.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm./, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 15 grudnia 2014 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 7.000,00zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 3/6 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 7.000,- zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na rzecz właściciela działki nr 313, położonej w obrębie Tyrowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 30 października 2014 r. do 21 listopada 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 30 października 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676 07 34 lub 676 07 37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **29.10.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 29.10.2014, ostatnia aktualizacja: 24.11.2014, odsłon: 872

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-drodze-bezprzetargowej-nieruchomosc-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-6755--o-pow-00446-ha-polożona-w-obrebie-tyrowo>