– Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Durąg.

Nasz znak: RGP.6840.54.2014 Ostróda, 31 października 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 138/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położonej w obrębie Durąg.**

Działka nr 81/22 o pow. 0,2700 ha, położona w obrębie Durąg, powstała w wyniku podziału działkinr 81 o pow. 0,3000 ha (decyzją podziałową z dnia 24 kwietnia 2014 r. znak: RGP.6831.12.2014).Zgodnie z KW Nr EL1O/00047830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 81 położona w obrębie Durąg, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części wsi Durąg, przy zabudowie siedliskowo-zagrodowej. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z rzeką Dylewką, od strony północno-zachodniej z drogą szutrową ogólnodostępną stanowiącą własność gminy Ostróda oraz od strony północno-wschodniej z działkami stanowiącymi ogródki przydomowe z nasadzeniami drzew owocowych. Działka położona na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt nieruchomości trójkątny. Na przedmiotowej działce usytuowana jest trafostacja na dwóch słupach aowych oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, ograniczająca możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełną sieć infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.”

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 81/22 obręb Durąg w wysokości 37.800 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19 grudnia 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Durąg, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 4 listopada 2014 r. do 26 listopada 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 4 listopada 2014 r.*

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **04.11.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 04.11.2014, ostatnia aktualizacja: 27.11.2014, odsłon: 841

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-n-8122-o-pow-02700-ha-polozonej-w-obrebie-durag