

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha oraz działka ew. nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica.

Nasz znak: RGP.6840.11.2014

Ostróda, 05 listopada 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 139/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha oraz działka ew. nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica.**

Zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00020839/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działki nr 1/13 i nr 1/14, położone w obrębie Wyżnica, stanowią własność Gminy Ostróda.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi dwie działki ewidencyjne w miejscowości Wyżnica, gmina Ostróda, oznaczone numerami 1/13 i 1/14 o łącznej powierzchni 1000 m². Na działce nr 1/13 usytuowany jest budynek byłej hydroforni, natomiast działka nr 1/14 stanowi drogę dojazdową do przedmiotowego budynku. Nieruchomości położone na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych, w istniejącym parku dworskim, w pobliżu budynku mieszkalnego wielorodzinnego tzw. pałacu. Działki uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej - wodną z sieci gminnej oraz sieć elektryczną.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków Nr A-1748 (dawny nr A 3719, decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 30.12.1986 r. znak: KL-5347-19/86). Na wszelkie działania na obszarze wyżej wymienionych działek należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

Decyzją nr 459/2014 z dnia 10.10.2014 r. znak: IZNR.5173.42.2014.sm Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na przeniesienie prawa własności w drodze przetargu nieograniczonego działek nr 1/13 i nr 1/14 w miejscowości Wyżnica gm. Ostróda z równoczesnym zobowiązaniem nabywców do użytkowania w/w nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczególnie art. 36 tej ustawy.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustalono cenę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 1/13 i nr 1/14 w wysokości 10.400,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 1/13 o pow. 0,0801 ha oraz działka ew. nr 1/14 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Wyżnica wynosi 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych).

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 29 grudnia 2014 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wyżnice, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 12 listopada 2014 r. do 4 grudnia 2014 r. oraz gazecie Wyborczej w dniu 12 listopada 2014 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub /89/ 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **12.11.2014r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 12.11.2014, ostatnia aktualizacja: 29.12.2014, odsłon: 850

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-11-o-pow-00801-ha-oraz-dzialka-ew-nr-114-o-pow-0019>