Nasz znak: RGP.6840.53.2014 Ostróda,02 lutego 2015r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 18/2015 Wójta Gminy Ostróda z dnia 02 lutego 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ew. nr 270/10 o pow. 0,5800 ha, położoną w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko.**

Działka położona w obrębie Lubajny, oznaczona jako działka ew. nr 270/10, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021791/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Nowe Siedlisko. Nowe Siedlisko stanowi osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 30-tych XX wieku jako tzw. „domy robotnicze" oraz nowo wybudowane budynki mieszkalne położone wzdłuż drogi łączącej miejscowość Lubajny z miejscowością Zwierzewo.

Działka nr 270/10 znajduje się w zachodniej części miejscowości Nowe Siedlisko. Nieruchomość od strony wschodniej graniczy ze stacją uzdatniania wody, od strony północnej i zachodniej z nieruchomościami rolnymi. W pobliżu działki przeznaczonej do sprzedaży od strony południowej znajduje się zakład przetwórstwa mięsnego. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada dostęp do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda.

Działka niezabudowana, porośnięta trawą, niezagospodarowana oraz nieogrodzona. Przez środek działki przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz kolektor deszczowy odprowadzający wody opadowe oraz wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody. Przedmiotowe sieci ograniczają możliwości inwestycyjne działki. W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w akcie notarialnym ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz gminy dla przebiegającego przez działkę rurociągu.

Działka oznaczona numerem 270/10, położona w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko sklasyfikowane są jako RV o pow. 0,4200 ha, RVI o pow. 0,1100 ha i N o pow. 0,0500 ha.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki nr 270/10 położonej w obrębie Lubajny, miejscowości Nowe Siedlisko w wysokości 76.400,00 zł brutto.** Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 20 marca 2015 r.
W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wykaz niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Nowe Siedlisko i Lubajny, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 05 lutego 2015 r. do 27 lutego 2015 r. oraz informację o wywieszeniu powyższego wykazu w gazecie Wyborczej w dniu 05 lutego 2015 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 05.02.2015r.
Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 05.02.2015, ostatnia aktualizacja: 02.03.2015, odsłon: 815

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-oznaczona-jako-dzialka-ew-nr-27010-o-pow-05800-ha-polozona-w-obrebie-lubajny-miejscowosci-nowe-siedl