

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 2 przy ulicy Kolejowej w Starych Jabłonkach, na działce nr 308/2 o pow. 0,1824 ha.

Nasz znak: RGP.6840.62.2014
(dot. również: RGP.6840.63.2014,
RGP.6840.64.2014, RGP.6840.65.2014, Ostróda, 16 lutego 2015 r.
RGP.6840.66.2014, RGP.6840.67.2014,
RGP.6840.68.2014)

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), zarządzenia Nr 20/2015 Wójta Gminy Ostróda z dnia 09 lutego 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 2 przy ulicy Kolejowej w Starych Jabłonkach, na działce nr 308/2 o pow. 0,1824 ha.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00018502/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 308/2 o pow. 0,1824 ha, położona w obrębie Stare Jabłonki, stanowi własność Gminy Ostróda. Działka położona jest przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ulicą Spacerową, która jest główną ulicą w Starych Jabłonkach i przebiega wzdłuż linii brzegowej jeziora Szeląg Mały. Działka znajduje się w sąsiedztwie dworca kolejowego oraz zabudowy mieszkaniowej i handlowej. W odległości ok. 700 m od przedmiotowej działki znajduje się jezioro Szeląg Mały oraz plaża hotelu ANDERS. Działka położona przy drodze asfaltowej i posiada dogodny dojazd do usytuowanego na nim budynku. Kształt działki zbliżony do litery L. Teren o korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość ogrodzona, posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVI 1/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej."

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ grunt działki nr 308/2 o powierzchni 0,1824 ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym siedmiolokalowym Nr 2, budynkiem garażu z trzema boksami oraz budynkiem gospodarczym z sześcioma boksami gospodarczymi.

2/ budynek mieszkalny Nr 2, wybudowany w 1955 roku w technologii tradycyjnej jako budynek II kondygnacyjny (parter i piętro) z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej. Dach kopertowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali - indywidualne - piecowe. W budynku mieści się siedem lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, będących w użytkowaniu najemców:

- **lokal mieszkalny Nr 1** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza

oraz łazienki z we - ogółem 49,13 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 19,79 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,64 m² oraz boks garażowy o powierzchni 26,43 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 199/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 62.500,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 2** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z we - ogółem 37,73 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 12,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,46 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 115/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi

48.000,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 3** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z we - ogółem 48,96 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 12,45 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,19 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 136/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 62.300,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 4** znajdujący się na I piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z we - ogółem 49,62 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 12,44 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,80 m² oraz boks garażowy o powierzchni 17,89 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 170/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 63.200,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 5** znajdujący się na I piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z we - ogółem 38,10 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 12,25 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,19 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 115/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 48.500,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 6** znajdujący się na I piętrze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z we - ogółem 49,44 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 15,53 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,80 m² oraz boks garażowy o powierzchni 17,85 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 174/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 62.900,- zł

- **lokal mieszkalny Nr 7** znajdujący się na poddaszu, składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z we oraz kotłowni - ogółem 37,02 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 12,30 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 91/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 47.100,- zł

3/ budynek gospodarczy, wolnostojący, z sześcioma boksami, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i poddaszem wykorzystywanym na cele składowe. Wymurowany z cegły czerwonej, otynkowany z zewnątrz zaprawą cementowo-wapienną. Strop na parterem drewniany. Dach kryty dachówką ceramiczną typu holenderka, z widocznymi ugięciami dachu oraz ubytkami dachówek. Drzwi drewniane. Posadzka cementowa - mocno zużyta.

4/ budynek garażowy, składający się z 3 boksów garażowych. Budynek o konstrukcji murowano-drewnianej (2 boksy o konstrukcji drewnianej, jeden o konstrukcji murowanej). Dach jednospadowy kryty papą. Boks numer 1 z zawalonym dachem. Wrota drewniane.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 03 kwietnia 2015 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 17 lutego 2015 r. do dnia 11 marca 2015 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.aminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia w Gazecie Wyborczej dnia 17 lutego 2015 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Data przekazania do publikacji: **16.02.2015r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 17.02.2015, ostatnia aktualizacja: 21.04.2015, odsłon: 832

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnoscii-nieruchomosci-lokalowych-znajdujacych-sie-w-budynku-nr-2-przy-ulicy-kolejowej-w-s>