

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ew. nr 76/1 o pow. 12,63 ha i nr 76/2 o pow. 0,2003 ha, położoną w obrębie Ornowo.

Nasz znak: RGP.6840.50.2014

Ostróda, 18 maja 2015 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), uchwały Nr LVI/356/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 25 września 2014r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działki ew. nr 76/1 o pow. 12,63 ha i nr 76/2 o pow. 0,2003 ha, położoną w obrębie Ornowo.**

Działki położone w obrębie Ornowo, oznaczone jako działki ew. nr 76/1 i nr 76/2 o łącznej powierzchni 12,8303 ha, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00028060/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są po lewej stronie drogi powiatowej Nr 1237 N Ostróda-Brzydowo, jadąc z Morlin do wsi Ornowo, około 0,5 km od zwartej zabudowy. Działki położone pomiędzy drogą asfaltową a lasem stanowiącym zieleń izolacyjną od jeziora Morliny. Wjazd na przedmiotowe działki odbywa się z drogi powiatowej. Teren z urozmaiconą rzeźbą, z lekkim pofałdowaniem. Na działkach znajdują się kępy drzewostanu liściasto-iglastego, które zostały sklasyfikowane jako ZP – tereny zieleni urządzonej oraz ZN – tereny zieleni naturalnej. Na działkach występują również drogi wewnętrzne KDW oraz droga publiczna KD. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W chwili obecnej nieuprawiana rolniczo, odłogowana.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po zachodniej stronie Jeziora Morliny, gmina Ostróda, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/261/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 31):

- działka nr 76/1 przeznaczona jest pod:
 - MN.02, MN.03, MN.04, MN.05, MN.06, MN.07, MN.08, MN.09, MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - ZP.02, ZP.03 – tereny zieleni urządzonej;
 - ZL.01 – tereny lasów;
 - ZN.12 – tereny zieleni naturalnej;
 - KD.02 – tereny dróg publicznych;
 - KDW.03, KDW.04, KDW.05, KDW.06 – tereny dróg wewnętrznych;
 - Kpj.01 – tereny ciągów pieszo-jezdnych.
- działka nr 76/2 przeznaczona jest pod:
 - MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - ZL.01 – tereny lasów.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie Ornowo, oznaczonej jako działki ew. nr 76/1**

i nr 76/2, o łącznej powierzchni 12,8303 ha, w wysokości 1.723.400,00 zł brutto.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 06 lipca 2015 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 21 maja 2015 r. do 12 czerwca 2015 r. oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Wyborczej w dniu 21 maja 2015 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **21.05.2015r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 21.05.2015, ostatnia aktualizacja: 15.06.2015, odsłon: 745

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-nieruchomosc-gruntowa-oznaczona-jako-działki-ew-nr-761-o-pow-1263--a-i-nr-762-o-pow-02003-ha-polożona-w-obrebie-ornowo>