

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki ew. nr 117 o pow. 1,3200 ha i nr 118 o pow. 0,9400 ha, położone w obrębie Ornowo.

Nasz znak: RGP.6840.29.2015
(dot. również: RGP.6840.31.2015)

Ostróda, 16 września 2015 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), zarządzenia Nr 107/2015 Wójta Gminy Ostróda z dnia 21 lipca 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki ew. nr 117 o pow. 1,3200 ha i nr 118 o pow. 0,9400 ha, położone w obrębie Ornowo.**

Działki położone w obrębie Ornowo, oznaczone jako działka ew. nr 117 o powierzchni 1,3200 ha zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021484/2 oraz działka ew. 118 o powierzchni 0.9400 ha zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00006106/8, stanowią własność Gminy Ostróda, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są we wsi Ornowo w jej środkowej części ok. 200-250 m od zwartej zabudowy. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się bezpośrednio z drogi asfaltowej Ostróda-Brzydowo, a następnie drogą gruntową nieutwardzoną nr 314/3 stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Działka 117 o powierzchni 1,3200 ha - jest działką niezabudowaną, która stanowi grunty orne R IVa i pastwiska trwałe Ps IV - stanowiące 53% oraz las o powierzchni 0,61 ha - stanowiący 47%. Grunty rolne należą do kompleksu użytków rolnych o średniej klasie bonitacji - głównie IV klasy.

Las zgodnie z inwentaryzacją dokonaną przez leśniczego z Leśnictwa Zwierzewo Grzegorza Kamińskiego stanowi Lśw - las świeży; okręg podatkowy 2.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych gruntów rolnych niezabudowanych, od strony północnej działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową utwardzoną. Od strony zachodniej działka stanowi wąwóz - las o powierzchni 0,6100 ha.

Ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski w części przeznaczonej na cele rolne, natomiast w części lasu stanowi wąwóz porośnięty drzewostanem w wieku rębnym i bliskorębnym.

Do przedmiotowej działki doprowadzona jest od strony północnej sieć energetyczna, oraz w drodze przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Działka 118 o powierzchni 0,9400 ha - jest działką niezabudowaną, która stanowi grunty orne R IVa stanowiące 30% oraz pastwiska trwałe z częściowym zakrzaczeniem stanowiące 70%. Grunty należą do kompleksu użytków rolnych o średniej klasie bonitacji - głównie IV klasy. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych gruntów rolnych niezabudowanych, natomiast od strony północnej działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową utwardzoną. Ukształtowanie terenu działki 118 jest korzystne - teren płaski.

Do przedmiotowej działki doprowadzona jest od strony północnej sieć energetyczna, oraz w drodze przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek w wysokości:**

- **Nr 117 - 61.200,- zł**
- **Nr 118 - 31.200,- zł**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 06 listopada 2015 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminów o których mowa powyżej.

Cena nabycia przedmiotowych nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 22 września 2015 r. do 14 października 2015 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się w gazecie Wyborczej w dniu 22 września 2015 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Data przekazania do publikacji: **21.09.2015r.**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 22.09.2015, ostatnia aktualizacja: 27.10.2015, odśłon: 927

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-nieruchomosci-gruntowe-oznaczone-jako-dzialki-ew-nr-117-o-pow-13200--a-i-nr-118-o-pow-09400-ha-polozone-w-obrebie-ornowo>