

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wyszczególnione działki gruntu, położone w obrębie i miejscowości Pietrzwałd, oznaczone jako działki: Nr 290/1 o pow. 0,0153 ha, Nr 290/3 o pow. 0,0005 ha, Nr 290/4 o pow. 0,0033 ha, Nr 290/5 o pow. 0,0054 ha.

Nasz znak: RGP.6840.36.2015
dot. również: RGP.6840.54.2015
RGP.6840.55.2015, RGP.6840.56.2015

Ostróda, 12 listopada 2015 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), zarządzenia Nr 168 Wójta Gminy Ostróda z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wyszczególnione działki gruntu, położone w obrębie i miejscowości Pietrzwałd, oznaczone jako działki:**

- **Nr 290/1 o pow. 0,0153 ha,**
- **Nr 290/3 o pow. 0,0005 ha,**
- **Nr 290/4 o pow. 0,0033 ha,**
- **Nr 290/5 o pow. 0,0054 ha.**

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00012444/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na terenie zwartej zabudowy wsi Pietrzwałd. Wieś Pietrzwałd położona jest w odległości 17 km od Ostródy. Jest to duża wieś o walorach turystycznych i krajobrazowych położona na pograniczu Wzgórz Dylewskich (Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich). Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę usługowo-handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Działki gruntowe nr 290/1, 290/3, 290/4 i 290/5 – stanowią pas drogowy – dr i są działkami niezabudowanymi. Położone są pomiędzy drogą powiatową a zabudową siedliskowo-zagrodową. Działki położone na terenie płaskim o kształcie nieokreślonym, nieregularnym.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia

8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza – Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie przedmiotowych działek, położonych w obrębie Pietrzwałd następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.:

- dz. nr 290/1 na poprawę dz. nr 283/1,
- dz. nr 290/3 na poprawę dz. nr 285/1,
- dz. nr 290/4 na poprawę dz. nr 285/2,
- dz. nr 290/5 na poprawę dz. nr 285/3.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 w terminie do dnia 29 grudnia 2015 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości:

- 3.700,- zł za działkę 290/1;
- 120,- zł za działkę 290/3;
- 800,- zł za działkę 290/4;
- 1.300,- zł za działkę 290/5.

W przypadku braku takich wniosków działki nr 290/1, 290/3, 290/4 i 290/5 zostaną sprzedane - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli działek przyległych, położonych w miejscowości i obrębie Pietrzwald. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonych protokołach z rokowań, który będą stanowiły podstawę do sporządzenia notarialnych umów sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 17 listopada 2015 r. do 08 grudnia 2015 r. w miejscowości Pietrzwald, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Wyborczej dnia 17 listopada 2015 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 17.11.2015r.
Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska
Umieścił/a: Iwona Horodyłowska
Zmodyfikował/a: Iwona Horodyłowska

data publikacji: 17.11.2015, ostatnia aktualizacja: 09.12.2015, odsłon: 766

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-nizej-wyszczegolnione-dzialki-gruntu-polozone--obrebie-i-miejscowosci-pietrzwald-oznaczone-jako->