

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 6, na działce nr 144/11 o pow. 0,2419 ha.

Nasz znak: RGP.6840.59.2015
(dot. również: RGP.6840.60.2015,
RGP.6840.61.2015, RGP.6840.62.2015,
RGP.6840.63.2015, RGP.6840.64.2015,
RGP.6840.65.2015)

Ostróda, 07 grudnia 2015 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 178/2015 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 6, na działce nr 144/11 o pow. 0,2419 ha.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00015794/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 144/11 o pow. 0,2419 ha, położona w obrębie Mała Ruś, miejscowość Wałdowo, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka położona jest w północno-zachodniej części miasta Ostróda, która leży na granicy administracyjnej miasta Ostróda oraz gminy Ostróda. Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej części Ostróda, w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta. W części miejskiej oraz gminnej jest to osiedle o zabudowie jednorodzinnej, niskointensywnej. Istnieje połączenie komunikacji miejskiej z przedmiotowym osiedlem. Do osiedla prowadzą drogi asfaltowe. Kształt działki regularny – trapez o wydłużonych bokach. Teren o korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość częściowo ogrodzona, posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz gazu ziemnego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVI 1/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 - strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ grunt działki nr 144/11 o powierzchni 0,2419 ha, zabudowany budynkiem mieszkalnym ośmiolokalowym Nr 6.

2/ budynek mieszkalny Nr 6, wybudowany w 1970 roku w technologii tradycyjnej jako budynek I kondygnacyjny (parter), bez podpiwniczenia – technologia o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, budynek przykryty więźbą dachową o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dach jednospadowy pokryty blachą trapezową. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowej. Wejście do poszczególnych lokali mieszkalnych odbywa się z korytarza przebiegającego wzdłuż przez środek budynku, a do dwóch lokali od strony ściany szczytowej. Budynek otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali - indywidualne – w każdym lokalu mieszkalnym zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny. W budynku mieści się siedem lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, będących w użytkowaniu najemców:

- **lokal mieszkalny Nr 2** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc - ogółem 51,21 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 136/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 65.200,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 3** znajdujący się na parterze, składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza oraz łazienki z wc - ogółem 35,19 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 95/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 44.800,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 4** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc - ogółem 54,81 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,34 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 160/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 69.800,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 6** znajdujący się na parterze, składający się z: pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza oraz łazienki z wc - ogółem 45,79 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 122/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 58.300,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 7** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc - ogółem 39,72 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 106/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 50.600,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 8** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc - ogółem 34,42 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,46 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 114/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 43.800,- zł
- **lokal mieszkalny Nr 9** znajdujący się na parterze, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc - ogółem 51,11 m². Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,98 m². Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 155/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 65.100,- zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 29 stycznia 2016 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 10 grudnia 2015 r. do 04 stycznia 2016 r. w miejscowości Wałdowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Wyborczej dnia 10 grudnia 2015 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **10.12.2015r.**

Osoba przekazująca: **Beata Milewska-Piotrowska**

Sporządził/a: **Beata Milewska - Piotrowska**

Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 10.12.2015, ostatnia aktualizacja: 08.01.2016, odsłon: 840

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-lokalowych-znajdujacych-sie-w-budynku-nr-6-na-dzialce-nr-14411-o-po>