

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie Lubajny, oznaczoną jako działka ew. nr 307/4 o pow. 0,0464 ha, oznaczoną jako działka ew. nr 307/4 o pow. 0,0464 ha.

Nasz znak: RGP.6840.12.2015

Ostróda, 24 lutego 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 18/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową położoną w obrębie Lubajny, oznaczoną jako działka ew. nr 307/4 o pow. 0,0464 ha.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00012476/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 307/4, położona w obrębie Lubajny, stanowi własność Gminy Ostróda. Działka nr 307/4 powstała z podziału działki nr 307/1, na podstawie decyzji podziałowej znak RGP.6831.56.2015 z dnia 16.12.2015 r.

Działka nr 307/4 o pow. 0,0464 ha, położona w obrębie Lubajny, stanowi nieruchomości sklasyfikowaną jako dr. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wydłużonych bokach – charakterystyczny dla inwestycji liniowych. Działka położona bezpośrednio przy zakładzie produkcyjnym – ubojni drobiu. Istnieje możliwość podłączenia działki w pełną infrastrukturę techniczną.

Zbycie działki nr 307/4 o pow. 0,0464 ha, położonej w obrębie Lubajny następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 398/2.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 14 kwietnia 2016 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 17.100,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 307/4 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za łączną cenę 17.100,- zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych) na rzecz właściciela działki nr 398/2, położonej w obrębie Lubajny. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 01 marca 2016 r. do 23

marca 2016 r. w miejscowości Nowe Siedlisko i Lubajny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Wyborczej dnia 01 marca 2016 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **01.03.2016r.**
Osoba przekazująca: **Beata Milewska-Piotrowska**

Sporządził/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 01.03.2016, ostatnia aktualizacja: 24.03.2016, odsłon: 772

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-nieruchomosc-gruntowa-polożona-w-obrebie-lubajny-oznaczona-jako-działka-ew-nr-3074-o-pow-00464-ha-oznaczona-jako-działka-e>