Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 21 przy ulicy Olsztyńskiej w Starych Jabłonkach, na działce nr 78 o pow. 0,1000 ha.

Nasz znak: RGP.6840.70.2014 Ostróda, 15 marca 2016 r.

(dot. również: RGP.6840.71.2014, RGP.6840.72.2014)

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 34/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, **że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku nr 21 przy ulicy Olsztyńskiej w Starych Jabłonkach, na działce nr 78 o pow. 0,1000 ha.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00013895/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 78 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie Stare Jabłonki, stanowi co do udziału 764/1000, własność Gminy Ostróda. Działka położona jest w części północno-wschodniej ulicy Olsztyńskiej, która jest jedną z głównych ulic w Starych Jabłonkach i przebiega wzdłuż linii kolejowej i łączy się z drogą krajową nr 16. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz w niedalekim sąsiedztwie od Nadleśnictwa Stare Jabłonki. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej i posiada dogodny dojazd do budynku. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-usługowy. Kształt działki nieregularny. Teren o korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość ogrodzona, posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ udział w gruncie tj. działce nr 78 o powierzchni 0,1000 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, czterolokalowym, o numerze porządkowym 21 oraz budynkiem gospodarczym.

2/ budynek mieszkalny Nr 21, wybudowany w latach 50-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej jako budynek I kondygnacyjny (parter) z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Budynek murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Do bryły głównej budynku dobudowano bryłę dodatkową – jednokondygnacyjną, z dachem jednospadowym, pokrytym papą. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali – indywidualne. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, będące w użytkowaniu najemców:

- lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się na parterze, składający się z: pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc – ogółem 25,66 m^2. Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie

przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,30 m^2. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 126/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 32.700,- zł

- lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się na parterze oraz użytkowym poddaszu, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc, kotłowni i korytarza – ogółem 63,89 m^2. Do powierzchni lokalu mieszkalnego doliczono powierzchnię 9,78 m^2 – adaptowany na cela mieszkaniowe stych. Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie garażowe o powierzchni 18,02 m^2, dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,40 m^2 i 11,04 m^2. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 331/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 75.100,- zł

- lokal mieszkalny Nr 3 znajdujący się na użytkowym poddaszu, składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, garderoby, kuchni, łazienki z wc, kotłowni – ogółem 50,24 m^2. Do powierzchni lokalu mieszkalnego doliczono powierzchnię 8,86 m^2 – adaptowany na cela mieszkaniowe stych. Do lokalu przypisano, jako pomieszczenie przynależne: pomieszczenie garażowe o powierzchni 28,25 m^2, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 18,46 m^2 oraz piwnicę podziemną o powierzchni 2,62 m^2. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 307/1000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 58.300,- zł

3/ budynek gospodarczy, wolnostojący, z trzema boksami oraz boksem drewnianym, parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym pokrytym eternitem falistym. Do budynku gospodarczego murowanego dobudowano budynek gospodarczy drewniany z dachem jednospadowym pokryty papą termozgrzewalną.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 02 maja 2016 r. W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 17 marca 2016 r. do dnia 11 kwietnia 2016 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia w Gazecie Wyborczej dnia 17 marca 2016 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **17.03.2016r.**
Osoba przekazująca: **Beata Milewska-Piotrowska**

Sporządził/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**
Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 17.03.2016, ostatnia aktualizacja: 12.04.2016, odsłon: 802

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-lokalowych-znajdujacych-sie-w-budynku-nr-21-przy-ulicy-olsztynskiej