

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.

Nasz znak: RGP.6840.14.2016

Ostróda, 25 kwietnia 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 62/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem użytkowym, oznaczonych jako działki ew. nr 103/10 o pow. 0,0135 ha oraz nr 103/11 o pow. 0,0223 ha, położonych w obrębie i miejscowości Smykówko.**

Działka nr 103/10 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00040744/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka nr 103/11 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00033146/8.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Smykówko, która leży w granicach administracyjnych Gminy Ostróda, około 14 km na południowy-zachód od miasta Ostróda. Miejscowość ta położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15 – Ostróda-Toruń. Jest to nieduża wieś, w której znajdują się zabudowa mieszkalna wielorodzinna (bloki mieszkalne) oraz siedliskowo-zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części wsi bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15. Miejscowość wyposażona jest w infrastrukturę handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Działka znajduje się po lewej stronie w/w drogi krajowej jadąc od strony Ostróda. Do działki z drogi krajowej prowadzi droga gruntowa utwardzona płytami betonowymi. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z budynkami gospodarskimi i garażami.

Działki, na których usytuowany jest budynek użytkowy – świetlicy, mają powierzchnię 358 m², kształt nieregularny, częściowo wytyczony po obrysie budynku użytkowego. Działki położone są na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działki nr 103/10 i 103/11 – częściowo ogrodzone płotem – od strony drogi krajowej nr 15. Działki uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej – wodną z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz sieć elektryczną i telekomunikacyjną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ grunt działek nr 103/10 o powierzchni 0,0135 ha oraz nr 103/11 o powierzchni 0,0223 ha, zabudowanych budynkiem użytkowym;

2/ budynek użytkowy, wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej jako budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia oraz poddasza użytkowego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Opis techniczny budynku: fundamenty murowane z bloczków fundamentowych, ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej, ściany działowe murowane z cegły pełnej, posadzki - w pomieszczeniach świetlicy wyłożone płytkami ceramicznymi, w części niewyremontowanej posadzka cementowa z widocznymi ubytkami posadzki, strop drewniany, ściany wewnętrzne w części odremontowanej (świetlicy) - tynk cementowo-wapienny, pomalowany farbą emulsyjną - sala świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach pomalowane do wysokości $\frac{3}{4}$ farbą olejną tzw. lamperią, powyżej farbą emulsyjną; w pomieszczeniach socjalnych i kuchennych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, w części nieodremontowanej - ściany z widocznymi ubytkami tynku; drzwi wejściowe - metalowe do świetlicy, drewniane do części nieremontowanej, okna w całości PCV, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej, kanalizację sanitarną do sieci gminnej oraz wentylacyjną.

W budynku wyodrębniona jest część świetlicy odremontowanej o powierzchni użytkowej 85,43 m² posadowionej na działce nr 103/11 oraz część budynku nieodremontowanego o powierzchni użytkowej 29,03 m² - posadowionego na działce nr 103/10. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 114,46 m².

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowych zabudowanych oznaczonych jako działki ew. o nr 103/10 oraz nr 103/11 w wysokości 97.400,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13 czerwca 2016 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Smykówko, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 28 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Wyborczej dnia 28 kwietnia 2016 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **28.04.2016r.**
Osoba przekazująca: **Beata Milewska-Piotrowska**

Sporządził/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

Zmodyfikował/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 28.04.2016, ostatnia aktualizacja: 24.05.2016, odsłon: 782

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowych-zabudowanych-budynkiem-uztkowym-oznaczonych-jako-dzialki-ew-nr-10310-o-pow-00135>