

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej, tj. lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykówko 10, na działce nr 65/1 o pow. 0, 0384 ha.

Nasz znak: RGP.6840.77.2015

Ostróda, 2 czerwca 2016 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 81/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że **przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości lokalowej, tj. lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykówko 10, na działce nr 65/1 o pow. 0, 0384 ha.**

Zgodnie z KW Nr EL1O/00027890/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 65/1 o pow. 0,0384 ha, położona w obrębie Smykówko, stanowi co do udziału 3750/10000, własność Gminy Ostróda. Dla nieruchomości lokalowej założono księgę wieczystą KW EL1O/000050270/1.

Działka, na której posadowiony jest budynek mieszkalny trzylokalowy nr 10, znajduje się po prawej stronie drogi krajowej nr 15 Ostróda-Toruń jadąc od strony Ostródy. Do działki z drogi krajowej prowadzi droga gruntowa utwardzona asfaltem. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa rolnego. Działka zagospodarowana na potrzeby współwłaścicieli lokali mieszkalnych o kształcie zbliżonym do prostokąta o proporcjonalnych bokach, położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość nieogrodzona, posiadająca podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektryczne.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1/ udział 3750/10000 w gruncie tj. zabudowanej działce nr 65/1 o powierzchni 0,0384 ha oraz elementach wspólnych budynku mieszkalnego trzylokalowego o numerze porządkowym 10. **Budynek mieszkalny Nr 10** jest budynkiem wielorodzinnym, wolnostojącym, składającym się z dwóch brył – bryły głównej z poddaszem użytkowym oraz dobudowanej części parterowej. Budynek częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 30-tych XX wieku z dobudowaną częścią w latach 70-tych. Dach budynku drewniany, krokwiowy dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka, w części dobudowanej parterowej – dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty papą termozgrzewalną, brak rynien i rur spustowych. Stolarka okienna – częściowo PCV, częściowo drewniana. Elewacja budynku – tynk cementowo – wapienny z widocznymi pęknięciami oraz ubytkami, w części dobudowanej – tynk strukturalny. Budynek częściowo docieplony – w części dobudowanej parterowej. Budynek nie spełnia obecnych norm termomodernizacyjnych.

2/ lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się na parterze, składający się z: korytarza wejściowego, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC, czterech pokoi, kotłowni i korytarza – ogółem 83,80 m². Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako słaby. Ogrzewanie lokalu – indywidualne – piec na paliwo stałe. Układ przestrzenno-funkcjonalny mieszkania – nieprawidłowy. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 3750/10000. Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wynosi 105.000,- zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 21 lipca 2016 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dotychczasowych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 7 czerwca 2016 r. do 29 czerwca 2016 r. w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Wyborczej dnia 01 marca 2016 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Smykówko, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 7 czerwca 2016 r. do dnia 29 czerwca 2016 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia w Gazecie Wyborczej dnia 7 czerwca 2016 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 07.06.2016r.

Osoba przekazująca: Beata Milewska-Piotrowska

Sporządził/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Umieścił/a: **Iwona Horodyłowska**

data publikacji: 07.06.2016, ostatnia aktualizacja: 01.07.2016, odsłon: 285

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnoscii-nieruchomosci-lokalowej-tj-lokal-miszkalny-nr-1-znajdujacy-sie-w-budynku-oznaczo>